

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 34	19.11.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 542	02.12.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 142	31.03.2014

Raahen Kaupunginlahdenrannan kaavarunko

980/10/1002/2013

MST § 34

Raahen Kaupunginlahdenrannan kaavarunko on asemakaavan pohjaksi laadittava asemakaavaa laajempi tarkastelu suunnittelualueesta ja sen liittymisestä kaupungin keskusta- ja lähiympäristöön. Kaavarunko on laadittu Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan pohjalta kuitenkin siten, että osayleiskaavan mukaisia asuntoaluevarauksia on supistettu. Kaupunginlahdenrantaa ja osaa Pitkänkarin aluetta koskeva Rakennus Miilukangas Oy:n kaavoitusaloite asemakaavan laadinnaksi on hyväksytty Raahen kaupunginhallituksessa 13.12.2010 § 477.

Suunnittelun pohjaksi ovat Kaupunginlahdenrannan maankäytön visioita olleet laatimassa kolme eri arkkitehtiryhmää Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy:n Oulun, Kokkolan ja Helsingin toimistoista. Kilpailuvisiot sisälsivät monia toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja ja niiden pohjalta onkin analysoitu parhaiten alueelle sopiva maankäyttöratkaisu.

Suunnittelu on edennyt nyt kaavarunkovaiheeseen, joka mahdollistaa alueen maankäytön kokonaisuuden hahmottamisen ja tulevan rakentamisen sijoittumisen ja määrän. Alueiden yksityiskohtaiset ratkaisut täsmentyvät myöhemmin asemakaavoitusvaiheessa. Maankäytön suunnittelun yhteydessä on kiinnitetty erityistä huomiota Raahen keskeisten alueiden liikennejärjestelmän kehittämiseen.

Tavoitteena on parantaa paitsi Kaupunginlahden alueen myös koko Raahen keskeisten alueiden liikenneverkkoa ajoneuvoliikenteen uusilla järjestelyillä. Liikennesuunnitelma perustuu keskusta-alueetta kiertävään kehäyhteyteen, joka toimii runkoväylänä kaupungin länsi- ja itäosien sekä etelä- ja pohjoisosien välillä. Vanhan kaupungin ja liikekeskustan läpikulku-liikenteen kasvu saadaan näin hallintaan pohjoisten ja läntisten alueiden maankäytön tehostuessa. Nykyinen maankäyttö kytketään uuteen runkoväylään.

Kaupunginlahdenrannan kaavarungon sisällä Merikaareksi nimetty kehäyhteys rakennetaan yhtäjaksoiseksi väyläksi Merikadulta ja Seminaarialueen länsi- sekä pohjoispuolelta Kirkkokadulle asti. Merkittävimmät liikennettä tuottavat kohteet sijoitetaan Merikaaren varteen siten, että ne ovat helposti tavoitettavissa siltayhteyden kautta keskustasta. Merikaarelle siirtyy noin puolet Kaupunginlahdenrannan tuottamasta liikenteestä.

Kaupunginlahdenrannan kaavarungon maankäyttö sijoittuu

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 34	19.11.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 542	02.12.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 142	31.03.2014

kaupungin keskeisten alueiden läheisyyteen tukien jalankulun ja pyöräilyn edistämistä ja mahdollisesti myös joukkoliikenteen toimintaedellytyksien kehittämistä. Kaavarungossa kevyen liikenteen hyvät yhteydet varmistetaan turvallisilla reiteillä alueen sisällä, alueelta keskustaan ja merkittävälle työpaikka-alueille Vanhan kaupungin pohjoisosiin sekä keskusta-alueen eteläpuolelle. Kevyen liikenteen verkkoa täydentävät alueelle suunnitellut luontoreitit.

Suunnittelutyöhön ovat osallistuneet Raahen kaupungin viranhaltijoiden ohjauksessa ja valvonnassa kaavan laatijana Arkkitehtistudio EMP Oy ja liikennesuunnittelijana Insinööritoimisto Solutra Oy. Maankäyttövisiot on laadittu Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy:n toimesta.

Maankäyttövisiot on esitelty kaupunginhallitukselle kokouksessa 18.2.2013 § 86.

Suunnittelutyön kustannuksista vastaa Rakennus Miilukangas Oy.

Rakennus Miilukangas Oy:n, Arkkitehtistudio EMP Oy:n ja Insinööritoimisto Solutra Oy:n edustajat esittelevät asian kokouksessa.

Maankäyttövisiovaihtoehdot, liite 1/3.

Kaupunginlahdenrannan kaavarunkoluonnos, selostus 11.11.2013, liite 2/3.

Kaupunginlahdenrannan kaavarunkoluonnos, pienennös 11.11.2013, liite 3/3.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen

Päätösesitys (kaavoituspäällikkö):

Maankäytön suunnittelutoimikunta esittää kaupunginhallitukselle:

- hyväksytään Raahen Kaupunginlahden kaavarunkoluonnos liitteiden 2/3 ja 3/3 mukaisessa muodossa
- asetetaan Raahen Kaupunginlahdenrannan kaavarunkoluonnos ja siihen liittyvät maankäyttövisiot nähtäville 30 vrk ajaksi tekniseen palvelukeskukseen (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuille.
- pyydetään Raahen Kaupunginlahden kaavarunkoluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 34	19.11.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 542	02.12.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 142	31.03.2014

elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, PPO-Yhtiöt Oy:ltä sekä Raahen kaupungin ympäristölautakunnalta.

- ilmoitetaan kaavarunkoluonnoksen ja siihen liittyvien maankäyttövisioiden nähtävilläolosta kaupunkilehti Raahelaisessa, teknisen palvelukeskuksen ilmoitustaululla sekä kaupungin internetsivuilla.

Maankäytön suunnittelutoimikunta: Hyväksyi esityksen.

Rakennus Miilukangas Oy:n edustaja Eija Sorjamaa ja Arkkitehtistudio EMP Oy:n edustaja Esko Puijola esittelivät asian toimikunnalle.

Niilo Ojala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.59.

Teija Larikka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.00.

KH § 542

Maankäyttövisiovaihtoehdot.

Liite 1/4.

Kaupunginlahdenrannan kaavarunkoluonnos, selostus 11.11.2013.

Liite 2/4.

Kaupunginlahdenrannan kaavarunkoluonnos, pienennös 11.11.2013.

Liite 3/4.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen.

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Karjalainen):

kaupunginhallitus

- lisätään liitteen 2/4 sivulle 3 kohtaan "Työn taustaa" seuraava teksti sijoitettuna hanketyöryhmän nimiluettelon jälkeen:

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 34	19.11.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 542	02.12.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 142	31.03.2014

Ote Raahan Kaupunginlahdenrannan asemakaavan hanketyöryhmän ke 27.3.2013 muistiosta:

"Hanketyöryhmän ja puheenjohtajiston kannanotot

Unto Valpas ja Katja Hänninen

- Ei sitoudu mihinkään vaihtoehtoon, vaan haluaa järjestökentän kannan. Tulisi laatia 4. vaihtoehto, jossa rakennusoikeus on pienempi. Eri maankäyttövisioista tulee laatia kustannuslaskelmat. Kansalaisia on kuultava ja järjestökeskustelua varten varattava aikaa 1-2 kk."

- hyväksyy Raahan Kaupunginlahden kaavarunkoluonnoksen näin muutetun liitteen 2/4 ja 3/4 mukaisessa muodossa
- asettaa Raahan Kaupunginlahdenrannan kaavarunkoluonnoksen ja siihen liittyvät maankäyttövisiot nähtäville 30 vrk ajaksi tekniseen palvelukeskukseen (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuille
- pyytää Raahan Kaupunginlahden kaavarunkoluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahan Vesi Oy:ltä, Raahan Energia Oy:ltä, PPO-Yhtiöt Oy:ltä sekä Raahan kaupungin ympäristölautakunnalta
- ilmoittaa kaavarunkoluonnoksen ja siihen liittyvien maankäyttövisioiden nähtävilläolosta kaupunkilehti Raahelaisessa, teknisen palvelukeskuksen ilmoitustaululla sekä kaupungin internetsivuilla.

Kaupunginhallitus: Keskustelun kuluessa Joni Lackström Tarja Ollankedon kannattamana esitti asian jättämistä pöydälle.

Erikseen hyväksytyssä äänestysmenettelyssä (nimenhuutoäänestys) esitys pöydällepanosta hylättiin äänin 8 vastaan 3.

Käsittelyn jatkamista kannattivat (JAA):

Kari Malkamäki, Pirkko Ahokas-Tuohinto, Päivi Iivonen, Aimo Karppinen, Tuula Kellola, Teija Larikka, Hanna-Leena Mattila, Aulis Ylikulju (8).

Pöydällepanoesitystä kannattivat (EI):

Unto Valpas, Joni Lackström, Tarja Ollanketo.

Tämän jälkeen asian käsittelyä jatkettaessa Unto Valpas Joni

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 34	19.11.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 542	02.12.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 142	31.03.2014

Lackströmin kannattamana esitti kaavarunkoluonnoksen hylkäämistä.

Erikseen hyväksytyssä äänestysmenettelyssä (nimenhuutoäänestys) esitys hylättiin äänin 8 vastaan 3.

Kaupunginjohtajan esitystä kannattivat (JAA):

Kari Malkamäki, Pirkko Ahokas-Tuohinto, Päivi Iivonen, Aimo Karppinen, Tuula Kellola, Teija Larikka, Hanna-Leena Mattila, Aulis Ylikulju (8).

Unto Valppaan kaavarunkoluonnoksen hylkäämistä koskevaa esitystä kannattivat (EI):

Unto Valpas, Joni Lackström, Tarja Ollanketo.

Lopuksi puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen hyväksytyksi.

Unto Valppaan ja Joni Lackströmin eriävä mielipide:

"Esitämme asian käsittelyn siirtämistä seuraavaan hallituksen kokoukseen 16.12.2013, jolloin sitä olisi ehditty käsitellä kunnallisjärjestöissä. Rantojen rakentaminen on Raahen tulevaisuuden kannalta merkittävä asia ja sitä ei olisi pitänyt kiireellä viedä eteenpäin."

Merkitään, että Rakennus Miilukangas Oy:n edustaja Eija Sorjamaa ja Arkkitehtistudio EMP Oy:n edustaja Esko Puijola esittelivät asiaa kaupunginhallituksen kokouksessa.

KH § 142

Raahen kaupunginhallitus 2.12.2013 hyväksyi Kaupunginlahdenrannan kaavarunkoluonnoksen ja päätti asettaa sen nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Kaavarunko on ollut nähtävillä 9.12.2013 - 17.1.2014 välisen ajan.

Nähtävänä olon aikana on jätetty yhdeksän mielipiteitä.

Lausuntonsa ovat antaneet Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan museo, Museovirasto, Raahen kaupungin rakennusvalvonta ja Raahen Vesi Oy.

Ilmoituksensa mukaan Elisa Oyj:llä (ent. PPO-Yhtiöt Oy) ei ole huomauttamista suunnitelmasta.

Saadun palautteen perusteella kaavarunkokarttaa ja selostusta on tarkennettu vastineiden mukaisesti. Saatu palaute otetaan myös huomioon tulevan vaiheittain tapahtuvan asemakaavan laadinnan yhteydessä. Asemakaavan kuulemismenettelyiden pohjalta Kaupunginlahden tuleva maankäyttö ja kaavaratkaisut tulevat tarkentumaan asemakaavaprosessien etenemisen myötä.

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 34	19.11.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 542	02.12.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 142	31.03.2014

Kaupunginlahden alueen asemakaavoitus on mahdollista toteuttaa siten, että 1. osa-alue asemakaavoitetaan nykyisen liikenneverkon varaan ja seuraavien asemakaavoitettavien alueiden tarvitsema liikennejärjestelmä toteutetaan siinä vaiheessa, kun alueiden rakentuminen on ajankohtaista.

Arkkitehti Esko Puijola esittelee asian kokouksessa.

Ote voimassa olevasta taajamayleiskaavasta.

Liite 1/4.

Kaavarungosta poistetut asuntoalueet.

Liite 2/4.

Palaute ja vastineet 24.2.2014.

Liite 3/4.

Kaavarunkoselostus 24.2.2014.

Liite 4/4.

Kaavarunkokartta 24.2.2014.

Liite 5/4.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen.

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Karjalainen):

kaupunginhallitus

- hyväksyy vastineiden pohjalta tarkistetun Kaupunginlahdenrannan kaavarunkokartan ja selostuksen.

Kaupunginhallitus:

Keskustelun kuluessa Unto Valpas esitti, että kaupunginhallitus ei hyväksy vastineiden pohjalta tarkistettua Kaupunginlahdenrannan kaavarunkokarttaa ja selostusta. Joni Lackström kannatti Unto Valppaan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 34	19.11.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 542	02.12.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 142	31.03.2014

kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että ne jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Unto Valppaan esitystä äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai seitsemän (7) ääntä (Kari Malkamäki, Pirkko Ahokas-Tuohinto, Aimo Karppinen, Tuula Kellola, Teija Larikka, Hanna-Leena Mattila, Aulis Ylikulju) ja Unto Valppaan esitys sai neljä (4) ääntä (Unto Valpas, Päivi Iivonen, Joni Lackström, Jelena Lauttanen).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 7-4 hyväksynyt kaupunginjohtajan esityksen asiassa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Esko Puijola esitteli asian kaupunginhallituksen kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan aikana paikalla oli myös liikenneinsinööri Tuomo Ojakoski, kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen, kaavasuunnittelija Mathias Holmén ja kaupungingeodeetti Risto Karhu.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Unto Valpas, Joni Lackström, Päivi Iivonen ja Jelena Lauttanen ilmoittivat jättävänsä tähän asiaan eriävän mielipiteensä, joka kirjallisena liitettiin pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen kokous keskeytettiin kello 18.55 jaloittelutauon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen kokous jatkui kello 19.05.

Otteen oikeaksi todistaa
7.4.2014

Hanna Ylikulppi
vs. arkistosihiteeri

Jakelu

Seppänen Kaija
Puijola Esko
Holmén Mathias
Karhu Risto

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 34	19.11.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 542	02.12.2013
KAUPUNGINHALLITUS	§ 142	31.03.2014
