



**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

TT-1

**YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE.**  
 Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuustoimintoja, jotka tarvitsevat YSL:n 28 §:n mukaisen ympäristöluvan. Toiminnan ympäristövaikutuksia, päästöjä ja niiden hallintaa sekä toiminnasta aiheutuvia muita mahdollisia vaikutuksia säädelään ensisijaisesti ympäristöluvassa asetettavien toimintaa ja sen järjestämistä koskevien ehtojen mukaisesti.  
 Alueelle voidaan sijoittaa muita teollisuuslaitoksia, sataman toiminnan edellyttämiä laitteita, rakenteita ja/tai rakennuksia, sähköaseman, alueelle sijoittuvan teollisuuden prosessiperäiseen jäteenkäsittelyyn tai loppusijoittamiseen liittyviä alueita ja toimintoja sekä tuulivoimaloita, niille erikseen osoitettuille alueille.  
 Hulevesien hallinnasta tulee antaa asemakaavalla tarkempia määräyksiä.  
 Alueella sijaitseva laivaliikenteen linjatoulu tulee huomioida jatkosuunnittelussa.  
 Ennen alueelle tehtäviä vesirakennustöitä on oltava yhteydessä Museovirastoon.

LS-2

**SATAMA-ALUE.**  
 Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa satama- ja laiturialueita, huolintatoimintoja palvelevia tai niihin liittyviä toimintoja, laivaliikenteen kuljetuksia edellyttävää teollisuutta sekä merenkulun turvalaitteita.

W

**VESIALUE.**

—●—●—

**LAIVAVÄYLÄ.**

(tv-1)

**TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**  
 Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saa sijoittaa.  
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.  
 - Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 180 metriä maanpinnasta.  
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.  
 - Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafita.  
 - Tuulivoimalan värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.  
 - Tuulivoimaloiden (tv-1) alueille ei tule osoittaa rakennuksia tai muita rakennelmia.

---|---

**OHJEELLINEN RAUTATIELIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.**

—|—|—|—|—

**YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**

—|—

**ALUEEN RAJA.**

**RAA**

**KAUPUNGIN NIMI.**

---|---

**OSA-ALUEEN RAJA.**

---|---

**OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**

---|---

**OHJEELLINEN TIELINJAUS.**

---(Z)---

**OHJEELLINEN VOIMAJOHTO.**

---(PUP)---

**OHJEELLINEN PUHDISTETTUIJEN JÄTEVESIEN PURKUPUTKI.**

---(JAO)---

**OHJEELLINEN JÄÄHDYTYSVEDEN OTTOPUTKI.**

---(RAP)---

**OHJEELLINEN RAAKAVESIPUTKI.**

---(MED)---

**OHJEELLINEN MERIVESIPUTKI.**

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Sähkösiirtojohtot on toteutettava maakaapeleina.  
 Tuulivoimalat eivät saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa vesiliikenteelle, niiden tutkajärjestelmille eikä vesiliikenteen turvalaitteille.  
 Koko yleiskaava-alue kuuluu laissa tuulivoimakompensaatioalueista (490/2013) tarkoitettuun Perämeren kompensatioalueeseen. Laissa on annettu korvauksvelvoitteita alueen tuulivoimarakentamisen tutkavaikutuksista.

**TEKNINEN PALVELUKESKUS**

**RAAHEN KAUPUNKI**

Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava
<b>SULATON OSAYLEISKAAVA</b>		1:5000
Ramboll Finland oy Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere www.ramboll.fi		Päiväys 29.5.2017
Kaavan numero	Arkiot.	CAD-tunnus
Maankäytön suunn.toimikunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto
13.2.2017 § 3, 18.4.2017 § 11	20.2.2017 § 76, 8.5.2017 § 186	29.5.2017 § 52
Suunnittelija Mia Nurminen-Piirainen, projektipäällikkö, YKS-513		Piirtäjä Ida Montell, nuorempi suunnittelija, ins.(AMK)
Kaavovastuuta Kaavovastuuta		Kaavovastuuta Kaavovastuuta
Kaava lainvoimainen 25.07.2017		Kaavan voimaantulo 04.08.2017
KAAVOITUS	Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postilokero 62 92101 Raahen Puhelin 08 439 3111 Faksi 08 439 3161 www.raahen.fi/kaavoitus