

RAAHEN KAUPUNKI

**5. kaupunginosa
kortteli 20**

**RAKENNUSHISTORIAALINEN
SELVITYS**

osa

C

**Säilyneisyys ja
arvottaminen**

30.4.2009
FCG Planeko Oy
Esko Puijola
arkkitehti SAFA

Säilyneisyyden kriteerit

Säilyneisyyttä arvioitaessa on kiinnitetty huomiota rakennuksen arkkitehtoonisiin, historiallisiin ja ympäristöllisiin arvoihin. Historiallisina arvoina on tämän työn puitteissa tarkasteltu rakennusmateriaalien säilyneisyyttä ja käyttötarkoituksen luontevuutta suhteessa rakennukseen, ei henkilöhistoriaa tai tapahtumia.

Perusteluissa on keskitytty kaupunkikuvalliseen tarkasteluun työn liittyessä korttelin asemakaavoitustyöhön. Arvottamisessa kokonaisuus on ollut yksityiskohtaisia ominaisuuksia tärkeämpää.

Arkkitehtuuri

2 Hyvin säilynyt; Rakennuksen ominaispiirteet ovat selkeästi tunnistettavissa, rakennus on edustava tai tyyppillinen

1 Tavanomainen; Rakennuksen ominaispiirteet ovat muuttuneet mutta tunnistettavat

0 Rakennuksen ominaispiirteet eivät ole tunnistettavat tai sillä ei ole identiteettiä.

Historia

2 Rakennuksen historia on hyvin luettavissa sekä rakenteissa ja materiaaleissa. Käyttötarkoitus on säilynyt alkuperäisenä tai sen kaltaisena.

1 Rakenteellisia muutoksia.

0 Rakennuksen luonne on muuttunut muutoksissa, käyttötarkoitus alueelle vieras.

Ympäristö

2 Säilyttänyt roolinsa osana kaupunkirakennetta tai alueen sisäistä kokonaisuutta. Tärkeä osa kokonaisuutta.

1 Rakennuksen rooli on osittain muuttunut tai kärsinyt.

0 Rakennus on menettänyt merkityksensä osana kokonaisuutta tai se on ollut alunperinkin vähäinen.

Arvottamisen kriteerit

Arvottamisessa on käytetty samaa jakoa kuin säilymisen arvioinnissa.

Arkkitehtuuri

2 Edustava rakennustyyppinsä yksilö, ainutlaatuinen, ei muutoksia tai muutokset tukevat kokonaisuutta.

1 Tyyppillinen, mahdolliset muutokset eivät häiritse kokonaisuutta.

0 Tavanomainen, merkityksetön.

Historia

2 Rakennuksen vaiheet on luettavissa sen rakenteissa ja rakennusosissa. Se on jollakin tapaa vertauskuvallinen, liittyy esimerkiksi tiettyyn historialliseen jaksoon.

1 Rakennusta on uudistettu voimakkaasti, muutettu materiaaleja tai rakennusosia.

0 Ei rakennusajankohdan tai vaiheiden tuomaa merkitystä.

Ympäristö

2 Tärkeä kaupunkikuvallisesti tai paikan hengen (genius logi) kannalta.

1 Ympäristön muutoksien johdosta merkitys kokonaisuuden osana on vähentynyt.

0 Rakennus ei ole tärkeä ympäristössään.

yhteensä 2-5 pistettä

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan vaatimaton rakennus, 12 kpl



yhteensä 6-9 pistettä

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tavanomainen rakennus, 12 kpl



yhteensä 10-12 pistettä

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeä rakennus, 4 kpl



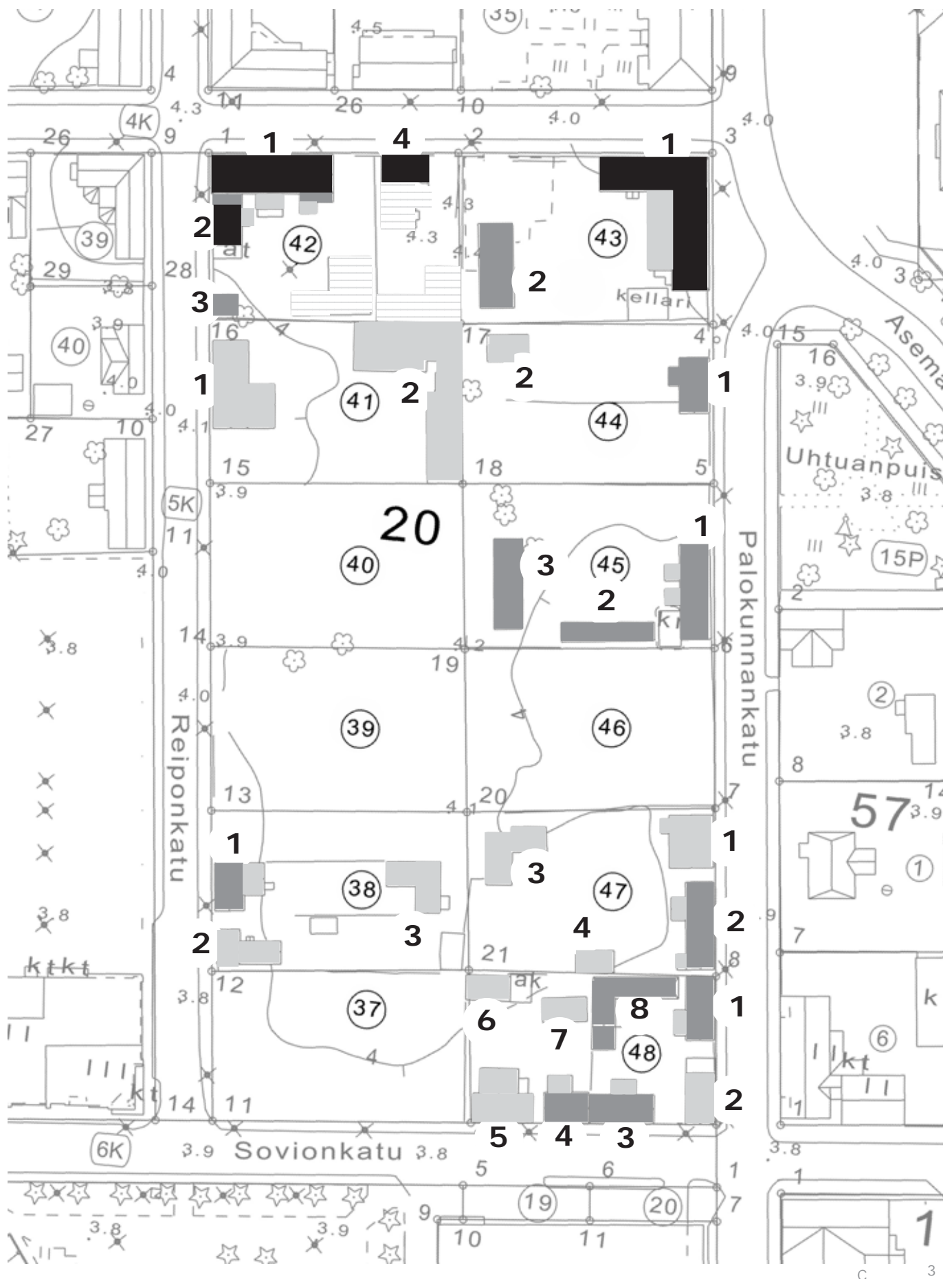
Uudisrakennus

3 kpl

arvotus ei ole yhteismitallinen.



Säilyneisyyden ja arvottomamisen yhteenvetokartta



Tontti 38 rak. 1

Reipokatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Rakennus on säilyttänyt alkuperäisen hahmon ja päärungon huonejärjestyksen.

Naapurista aikakauden talot on korvattu Tontin molemmin puolin puutalokanta on purettu ja alue on autiona.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Ympäristö on muuttunut talolle vieraaksi mittakaavaltaan, käyttötarkoitukseltaan ja arkkitehtuuriltaan.

Säilyneisyys	4/6
Arvotus	3/6

Tontti 38 rak. 2

Reiponkatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Pientä kadunvarren taloa on uudistettu voimakkaasti ja rakennuksen ominaispiirteet ovat muuttuneet.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Kadun toisella puolen kohoava 3 kerroksinen Kauppaporvarin liiketalo synnyttää ympäristöä, jossa pienellä puutalolla ei ole enää sijaa.

Säilyneisyys	2/6
Arvotus	2/6



Tontti 38 rak. 3

Reiponkatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	0
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Pihanperärakennus on muutettu asuinrakennus - autotalliksi.

Arvotus

Arkkitehtuuri	0
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Pihanperälle 1930 - luvulla tehty asuin - autotallirakennus.

Säilyneisyys	1/6
Arvotus	1/6

Tontti 41 rak. 1

Reiponkatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	0
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Rakennusta on laajennettu ja muutettu siten, että sen arkkitehtuurissa perinne on kadonnut.

Arvotus

Arkkitehtuuri	0
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Vanhassa kaupunkikuvassa tyypillinen rakennus. Pihapiiri on hävinnyt.

Säilyneisyys	2/6
Arvotus	2/6



Tontti 41 rak. 2

Reiponkatu, teollisuusrak.

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Rakennus on hyvin huonokuntoinen ja käyttämätön.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Edustaa 1940-luvun pienteollisuusrakentamista. Sijainti puukaupungissa on alunperinkin ollut kyseenalainen.

Säilyneisyys	2/6
Arvotus	3/6

Tontti 42 rak. 1

Reiponkatu /Koulukatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	2

Perustelut

Arkkitehtuurissa elävää kerroksellisuutta. Ympäristöineen kohtalaisesti säilyttänyt asemansa kaupunkikuvassa.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	2

Perustelut

Pihan puoleiset kuistit heikentävät talon arkkitehtonista kokonaisuutta.

Säilyneisyys	6/6
Arvotus	5/6



Tontti 42 rak. 2

Reiponkatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	2

Perustelut

Korttelin ensimmäisiä rakennuksia. Hirsirunko on todennäköisesti siirretty paikalle muualta heti Raahen vuoden 1810 suurpalon jälkeen.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	2

Perustelut

Päärakennuksen kuistit työntyvät rakennuksen eteen. Rakennus jää osittain piiloon.

Säilyneisyys	6/6
Arvotus	5/6

Tontti 42 rak. 3

Reiponkatu, aitta

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	1

Perustelut

Vanha kadunvarren aitta on säilynyt lähes alkuperäisenä.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	1

Perustelut

Aitta täydentää pihapiiriä ja katulinjaa, mutta sen asemaa ympäristökuvassa heikentää pieni koko mittakaavaltaan kasvavassa liikekeskustassa.

Säilyneisyys	5/6
Arvotus	4/6



Tontti 42 rak. 4

Koulukatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	2

Perustelut

Rakennuksen kunto on hyvä.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	2

Perustelut

Ulkoarkkitehtuuri on kadun puolelta hyvin säilynyt. Pihanpuolen laajennus poikkeaa sijainniltaan perinteestä, mutta on sopusuhtainen tapa täydentää vanha puutalo nykyaikaiseksi asunnoksi.

Säilyneisyys	6/6
Arvotus	4/6



Tontti 43 rak. 1

Koulukatu / Palokunnankatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	2

Perustelut

Talon sisäpuoliset muutostyöt ovat olleet perustellisia muuttaessaan asuintalon toimistotaloksi. Pihan kuistin paikalle on rakennettu laajennus, joka heikentää ulkoarkkitehtuuria.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	2

Perustelut

Rakennuksen sijainti Koulukadun päässä osana Keskuskoulun edustan aukiota on merkittävä ja rakennuksen säilyminen on tärkeää.

Säilyneisyys	5/6
Arvotus	5/6



Tontti 43 rak. 2

Koulukatu / Palokunnankatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Piharakennuksen autotalli avautuu kadulle päin autopihan kautta. Asetelma on puukaupungissa vieras.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Perinteisen asetelman parantaisi rakennuksen asemaa pihapiirin täydentäjänä.

Säilyneisyys	3/6
Arvotus	3/6

Tontti 44 rak. 1

Palokunnankatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Julkisivu- ja pohjamuutokset heikentävät talon perinnearkkitetuuria.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	2

Perustelut

Rakennuksen sijainti Palokunnankadun julkisivurivistössä on merkittävä. Paikan säilyminen rakennettuna on tärkeää.

Säilyneisyys	3/6
Arvotus	4/6



Tontti 44 rak. 2

Palokunnankatu, piharakennus

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Piharakennus on hyvin huonokuntoinen vähittäin syntynyt kokonaisuus.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Vähittäinen synty tapa kertoo ihmisten omatoimisuudesta ja puukaupungin suunnitelmattoman ja vähäarvoisen rakentamisen tasapainoisuudesta.

Säilyneisyys	2/6
Arvotus	3/6

Tontti 45 rak. 1

Palokunnankatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	1

Perustelut

Julkisivumuutokset ovat erityisesti pihan puolella alentamassa talon arkkitehtuuria.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Rakennuksen sijainti Palokunnankadun varressa on perinteinen ja luonteva. Molemmilta puolilta puretut rakennukset heikentävät katu ympäristön yhtenäisyyttä.

Säilyneisyys	4/6
Arvotus	3/6



Tontti 45 rak. 2

Palokunnankatu, piharakennus

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	1

Perustelut

Piharakennusten muodostama umpipiha on harvinaisen hyvin säilynyt vaikka piharannusten toiminta on oleellisesti vähentynyt.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	1

Perustelut

Perinteinen asetelma on arvo, jonka soisi säilyvän. Ympäristö ei anna tukea säilymiselle, sillä pitkät piharakennukset ovat viimeisiä jäänteitä korttelissa.

Säilyneisyys	5/6
Arvotus	4/6

Tontti 45 rak. 3

Palokunnankatu, piharakennus

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	1

Perustelut

Pihatoimintojen vähäisyys nykyisessä asumistavassa on johtanut piharakennusten autoitumiseen.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	1

Perustelut

Pihatoimintojen vähäisyys nykyisessä asumistavassa on johtanut piharakennusten autoitumiseen.

Säilyneisyys	5/6
Arvotus	4/6



Tontti 47 rak. 1

Palokunnankatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Rintamamiestalon tyyli istuu välttävästi vanhojen rakennusten rivistössä.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Rakennuksen sijainti Palokunnankadun varressa on perinteinen. Pohjoispuolelta puretut rakennukset nostavat rakennuksen hallitsevaksi katu-ympäristössä, mikä antaa väärän kuvan Palokunnankadun talojen iästä.

Säilyneisyys	36
Arvotus	2/6



Tontti 47 rak. 2

Palokunnankatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Julkisivumuutokset ovat erityisesti pihan puolella alentamassa talon arkkitehtuuria. Pihan kuistien muutokset heikentävät ulkoarkkitehtuuria.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Rakennuksen sijainti Palokunnankadun varressa on luonteva. Omistajan vähäinen arvostus näkyy ylläpidon puutteissa.

Säilyneisyys	3/6
Arvotus	3/6



Tontti 47 rak. 3

Palokunnankatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Piharakennusten muodostama umpipiha on hajonnut ja rakennusten käyttö on oleellisesti vähentynyt. Rakennusten kunto on huono.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Ympäristö ei anna tukea säilymiselle, rakennukset ovat hajanaisia jäänteitä korttelin keskiosien rakennuskannasta.

Säilyneisyys	2/6
Arvotus	3/6

Tontti 47 rak. 4

Palokunnankatu /Sovionkatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Rakennus on hajoamistilassa.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Säilyneisyys	2/6
Arvotus	3/6



Tontti 48 rak. 1

Palokunnankatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Julkisivumuutokset ja laajennukset ovat peittäneet perinnearkkitehtuurin.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Rakennuksen sijainti Palokunnankadun varren tiiviissä talorivistössä on perinteinen. Laajemmin ympäristö on muutostilassa, kaupunkiarkkitehtuuri ja toiminnot ovat muuttuneet.

Säilyneisyys	3/6
Arvotus	3/6

Tontti 48 rak. 2

Palokunnankatu / Sovionkatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Julkisivu- ja pohjamuutokset ovat muuttaneet talon luonnetta oleellisesti.

Arvotus

Arkkitehtuuri	0
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Kadunkulman rakennukseen tehdyt tyylittömät muutokset heikentävät laajasti ympäristökuva.

Säilyneisyys	3/6
Arvotus	1/6



Tontti 48 rak. 3

Sovionkatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	1

Perustelut

Ikkuna- ja pohjamuutokset ovat muuttaneet talon luonnetta. Julkisivun kulmapilasterit edustavat alkuperäistä arkkitehtuuria.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Rakennuksen sijainti Sovionkadun varren tiiviissä saman tontin neljän talon rivissä on perinteinen. Laajemmin ympäristö on muutostilassa, kaupunki-arkkitehtuuri ja toiminnot ovat muuttuneet.

Säilyneisyys	4/6
Arvotus	3/6

Tontti 48 rak. 4

Sovionkatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	1

Perustelut

Kadunpuolen rungon arkkitehtuuri on säilyttänyt perineisen ilmeen.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	1

Perustelut

Rakennus on ryhdikäs yksityiskohtia myöten säilynyt puukaupunkitalo. Tekninen kunto on huono. Ympäristö on muutostilassa, tontti yksin muodostaa pienen perinnenäkymän nykyaikaisessa liikekeskustassa.

Säilyneisyys	4/6
Arvotus	4/6



Tontti 48 rak. 5

Sovionkatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Julkisivumuutokset ja laajennus ovat muuttaneet talon luonnetta.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Purettu tontti länsipuolella nostaa välitontin rakennuksen esiin ja ympäristökuvaa hallitsee sivu, joka on tarkoitettu palosolan seinäksi.

Säilyneisyys	2/6
Arvotus	2/6

Tontti 48 rak. 6

Sovionkatu, piharakennus

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Tavanomainen piharakennus. Ympäristö ei anna tukea säilymiselle.

Säilyneisyys	2/6
Arvotus	2/6



Tontti 48 rak. 7

Sovionkatu, piharakennus

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	0
Historia	0
Ympäristö	1

Perustelut

Piharakennus on muokattu asuinrakennukseksi ja koristeltu nikkarityyllillä. Rakennuksesta on hävinnyt identiteetti.

Arvotus

Arkkitehtuuri	0
Historia	0
Ympäristö	0

Perustelut

Ympäristö ei anna tukea säilymiselle, rakennukset ovat hajanaisia jäänteitä korttelin keskiosien rakennuskannasta.

Säilyneisyys	1/6
Arvotus	0/6

Tontti 48 rak. 8

Palokunnankatu /Sovionkatu, piharak.

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Piharakennukset muodostavat perinteisen umpipiha.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	1

Perustelut

Perinneaitta rakennusyhdistelmässä ryhdistää kokonaisvaikutelmaa.

Säilyneisyys	3/6
Arvotus	4/6

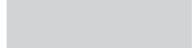


Yhteenveto korttelista 20

tontti	rakennus	Säilyneisyys	Arvotus	yhteensä	
		x/6	x/6		
38	1	4	3	7	
	2	2	2	4	
	3	1	1	2	
41	1	2	2	4	
	2	2	3	5	
42	1	6	5	11	
	2	6	5	11	
	3	5	4	9	
	4	6	4	10	
43	1	5	5	10	
	2	3	3	6	
44	1	3	4	7	
	2	2	3	5	
45	1	4	3	7	
	2	5	4	9	
	3	5	4	9	
47	1	2	3	5	
	2	3	3	6	
	3	2	3	5	
	4	2	3	5	
48	1	3	3	6	
	2	3	1	4	
	3	4	3	7	
	4	4	4	8	
	5	2	2	4	
	6	2	2	4	
	7	1	0	1	
	8	3	4	7	

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan

2 - 5 pistettä



vaatimaton rakennus 12 kpl

6 - 9 pistettä



tavanomainen rakennus 12 kpl

10 - 12 pistettä



tärkeä rakennus 4 kpl