

RAAHEN POHJOINEN SAARISTO OSAYLEISKAAVA

Kaavamerkinnit

T-1 TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue varataan tehdasalueen laajentamista varten.
Alueen käyttöönotto edellyttää hankekohtaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE

VR-1/s RETKEILY- JA ULKOILUALUE, jolla ympäristö säilytetään.
Alue kuuluu rakennuslain nojalla toteutettavaan Natura 2000-suojeluohjelma-alueeseen.

W UIMARANTA-ALUE

RA LOMA-ASUNTOALUE

Loma-asuntoalue muodostuu Raahen kaupungin vuokraamista loma-asutotonteista. Alue on tarkoitettu loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia varten. Loma-asunnon ja saunarakennuksen vesivahingoille alltiiden rakennusosien korkeusasema tulee olla korkeustason N60 + 2.10 yläpuolella. Talousrakennusten korkeusasema tulee olla korkeustason N60 + 1.40 yläpuolella. Jätevesiä ei saa laskea vesistöön, vaan ne on johdettava yhden sakokaivon kautta maaperäkäsittelyyn vähintään 30 metrin päässä rantaviivasta. Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Käymälänä on käytettävä joko komposti- tai kuivakäymälää. Lahoavat jätteet on kompostoitava. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennusluvan osayleiskaavan mukaiselle loma-asuntoalueelle maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentin perusteella.

RA-1 Loma-asutotontille saa rakentaa loma-asunnon ja kaksi muuta rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m², josta loma-asunnon osuus enintään 50 k-m². Jos sauna sijoitetaan samaan rakennukseen kuin loma-asunto, niin loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 65 k-m².

RA-3 Loma-asutotontille saa rakentaa kaksi loma-asuntoa ja kolme muuta rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k-m², josta loma-asunnon tai -asuntojen osuus enintään 160 k-m².

RA-4 Loma-asutotontille saa rakentaa toisen enintään 60 k-m²:n suuruisen loma-asunnon ja kolme muuta rakennusta, mikäli nykyinen kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaiteellisesti arvokas loma-asunto säilytetään. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 240 k-m², josta loma-asunnon tai -asuntojen osuus enintään 180 k-m².

RA-5 Loma-asuntoalue, jolla nykyinen loma-asunto sijaitsee korkeustason N60 +1.40 alapuolella. Rakennuksia voidaan korjata ja ylläpitää. Sen sijaan laajentaminen ja uudisrakentamiseen verrattava peruskorjaaminen ei ole sallittua. Uudisrakennettaessa tulee rakennusten korkeusosien olla kaavamääräyksen mukaiset. Loma-asutotontille saa rakentaa loma-asunnon ja kaksi muuta rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m², josta loma-asunnon osuus enintään 50 k-m². Jos sauna sijoitetaan samaan rakennukseen kuin loma-asunto, niin loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 65 k-m².

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.

s1 Luonnonympäristön ja maisemallisten arvojen takia suojeltava alue.

s2 Kasvillisuuden takia suojeltava alue.

s3 Linnuston takia suojeltava alue.

em-1 Alueen osa, joka on maisemanhoitoaluetta.

uk Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisten kasvien esiintymä.

rm-1 Matkailupalveluille varattu alueen osa.
Alue varataan matkailupalvelurakennusten ja/tai rakennelmien rakentamista varten. Alue tulee toteuttaa siten, että alueelle laaditaan asemakaava, jossa otetaan huomioon luonnonsuojelualueen asettamat vaatimukset. Rakennusten vesivahingoille alltiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60 + 2,10 yläpuolella.

sr Kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus tai rakennelma, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen tai rakennelman ulkoasun muuttaminen on kielletty, mikäli sen kulttuurihistoriallinen ja/tai rakennustaiteellinen arvo tulisi vähenemään.

vr-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleistä retkeily- ja virkistyskäyttöä sekä meriturvallisuutta palvelevan autiotuvat tai -tupia. Lisärakennusoikeus yhteensä 100 k-m² sijoitettuna kahteen tai kolmeen rakennukseen. Rakennuksen vesivahingoille alltiiden rakennusosien korkeusasema tulee olla korkeustason N60 + 2.10 yläpuolella.

■ Autiotuparakennus, joka palvelee yleistä retkeily- ja virkistyskäyttöä sekä meriturvallisuutta. Rakennusoikeus 30 k-m². Rakennuksen vesivahingoille alltiiden rakennusosien korkeusasema tulee olla korkeustason N60 +2,10 yläpuolella.

▲ Kalamajarakennus, jonka rakennusoikeus on 25 k-m². Rakennuksen vesivahingoille alltiiden rakennusosien korkeusasema tulee olla korkeustason N60 +2,10 yläpuolella.

Osayleiskaava-alueen raja.

Valtakunnalliseen rantojensuojeluohjelmaan kuuluvan alueen raja.

Natura 2000-suojeluohjelma-alueeseen kuuluvan alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien raja.

+1.40 Tulvariskialueen raja N60 +1.40 m esitettyinä likimääräisesti N43-järjestelmän mukaisessa kartassa.

Laivaväylä.

ra-6

Loma-asunnon rakennusala, jolla nykyinen loma-asunto sijaitsee korkeustason N60 +1.40 alapuolella. Rakennuksia voidaan korjata ja ylläpitää. Uudisrakentaminen, laajentaminen ja uudisrakentamiseen verrattava peruskorjaaminen ei ole sallittua. Jos olemassa oleva rakennus tuhoutuu tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta.

LV VESILIIKENTEEN ALUE

LV-1 VESILIIKENTEEN ALUE
Yleinen rantautumispaikka.

LV-2 VESILIIKENTEEN ALUE
Ankkuripaikka tai maihinvetopaikka.

LV-3 VESILIIKENTEEN ALUE
Alue varataan satamatoimintoja varten.

LV-4 VESILIIKENTEEN ALUE
Alue varataan syväsataman toteuttamista varten. Alue sisältää 2 vaihtoehtoista syväsataman aluevarausta.
Alueen käyttöönotto edellyttää hankekohtaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

SL LUONNONSUOJELUALUE

SL-1 LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue.

SL-2 LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltava alue.
Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä (suojelumääräys, maankäyttö- ja rakennuslaki 41 § 2 momentti).
Alueen virkistyskäyttöä ei sallita lintujen pesimäaikana.
Alueen virkistyskäyttö on sallittua luonnonsuojelualueen perustamisen yhteydessä asetettävien rajoitusten puitteissa.

SL-3 LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltava alue.
Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä (suojelumääräys, maankäyttö- ja rakennuslaki 41 § 2 momentti).
Alueen virkistyskäyttö on sallittua luonnonsuojelualueen perustamisen yhteydessä asetettävien rajoitusten puitteissa.

SL-4 LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltava alue.
Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä (suojelumääräys, maankäyttö- ja rakennuslaki 41 § 2 momentti).
Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelevarvon palauttamiseksi.
Alueen virkistyskäyttö on sallittua luonnonsuojelualueen perustamisen yhteydessä asetettävien rajoitusten puitteissa.

W VESIALUE

W-1 VESIALUE
Alue kuuluu Natura 2000-suojeluohjelma-alueeseen.
Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat vesilain mukaisia.

—○— Veneväylä tai -reitti.


—○— Suunniteltu ja/tai kunnostettava veneväylä tai -reitti.

== == == Ohjeellinen siirtäytyys.

Osayleiskaava-alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus, maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §).

Osayleiskaavaluonnos on ollut RAKA 154 §:n 1 momentin mukaisesti laatimisvaiheen kuulemistavarten nähtävillä 12.-26.5.1999.

Osayleiskaavaehdotus on ollut MRA 19 § tarkoitamalla tavalla julkisesti nähtävillä 13.3.-12.4.2000.

TEKNINEN KESKUS				
 RAAHEN KAUPUNKI				
Alueen nimi ja suunnitelma RAAHEN POHJOINEN SAARISTO			Mittakaava 1:10 000	
			Päiväys 18.5.2000	
Kaavan numero	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija	Piirtäjä
		ACAD 2002 / Fiksu	Kajja Seppänen	LS/Riitta Svensk
Tekninen lautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus	
	5.6.2000	21.6.2000	Yleiskaava-arkkitehti Kajja Seppänen	
KAAVOITUS	Sovionkatu 9	Postilokero 6 92101 Raahе	Puhelin (08) 439 3111	Faksi (08) 439 3161
			www.raahе.fi/kaavoitus	