



**MERKINNÄT:**

- AP-1** Asuontalon alue.  
Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja/tai rivitaloja sekä muita kyhjiä asuinrakennuksia.  
Kerroskuu 1-11.
- AO-1** Erillispientalon alue.  
Kerroskuu 1-11.
- YK-1** Seurakunnallisten rakennusten korttelialue.  
Alueelle voidaan rakentaa seurakunnan toimintaa palvelevia rakennuksia.  
Tontin enimmäistehokkuus e=0,15.  
Rakennusten vesivahingolle alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2,10 yläpuolella.
- YY-1** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten alue.  
Alueelle voidaan sijoittaa kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, sekä kesäpäätöksiä olevia huvi- ja viihdetontteja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.  
Rakennusten vesivahingolle alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2,10 yläpuolella.  
Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa.
- Y** Yleisen rakennusten alue.  
Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue.  
Alueella voidaan avata näkymä merele.
- VL-2** Lähivirkistysalue.  
Alueelle voidaan rakentaa virkistys, ulkoilu- ja uimarantakäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia, sekä sijoittaa autopaikkoja.  
Rakennuskokeus yhteensä 800 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennusten vesivahingolle alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2,10 yläpuolella.
- VV-1** Uimaranta-alue.  
Alueelle voidaan rakentaa uimarantatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä sijoittaa autopaikkoja.  
Rakennusten vesivahingolle alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2,10 yläpuolella.
- VV-2** Uimaranta-alue.  
Uimaranta-alueen ympäristö tulee säilyttää luonnonolonaan, lukuunottamatta rantaa-alueen ruoppausta ja rannan muotoutusta.
- RA** Loma-asuntoluja.  
Loma-asuntoluja muodostuu Raahen kaupungin vuokraamista loma-asuntontontteista.  
Alue on tarkoitettu loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauno- ja talousrakennuksia varten.  
Loma-asunon ja saunarakennuksen vesivahingolle alttiiden rakennusosien korkeusosama tulee olla korkeustason N60 + 2,10 yläpuolella.  
Talouksrakennusten korkeusosama tulee olla korkeustason N60 + 1,40 yläpuolella.  
Ennen loma-asuntoluja-alueiden viemäröintiä tulee jätetvedet käsittellä lausehdotuksen edellyttämällä tavalla vähintään 30 metrin etäisyydellä kaakkoisrajoista WC-tiimitä lukuun ottamatta. WC-tiimitä voidaan muuttaa vesikäymäläksi, kun alue liitetään viemäriverkköön.  
Loma-asuntontontteille RA-4 ja RA-5 voidaan rakentaa vesikäymälä. Tällöin WC-jätetvedet tulee jättää umpisäiliöihin ja littää viemäriverkköön välittömästi, kun se rakennetaan alueelle.  
Maankäyttö- ja rakennuslain MRL 72§:n mukaisesti tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää perusteena myöntäessä loma-asuntoluja-alueille rakennuslupa.  
Kaupunki voi myöntää rakennuslupa loma-asuntoluja-alueille, mikäli lupahakemuksen kohde on tämän osayleiskaavan mukainen.
- RA-1** Loma-asuntontontille saa rakentaa loma-asunon ja kaksi muuta rakennusta.  
Rakennusten yhteiskokona kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunon osuus enintään 80 k-m<sup>2</sup>.  
Jos sauna sijoitetaan samaan rakennukseen kuin loma-asunto, niin loma-asunon kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>.
- RA-2** Loma-asuntontontille saa rakentaa loma-asunon ja kaksi muuta rakennusta.  
Rakennusten yhteiskokona kerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunon osuus enintään 50 k-m<sup>2</sup>.  
Jos sauna sijoitetaan samaan rakennukseen kuin loma-asunto, niin loma-asunon kerrosala saa olla enintään 65 k-m<sup>2</sup>.
- RA-3** Loma-asuntontontille saa rakentaa toiseen enintään 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunon ja kolme muuta rakennusta, mikäli nykyinen kulttuurihistoriallisesti jäteli rakennustalteen arvokas loma-asunto säilytetään.  
Rakennusten yhteiskokona kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunon tai -asuntojen osuus enintään 250 k-m<sup>2</sup>.
- RA-4** Loma-asuntontontille saa rakentaa yhdyksen ja yhteisöjen käyttöön loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauno- ja talousrakennuksia.  
Tontin enimmäistehokkuus e=0,15.
- RA-5** Loma-asuntontontille saa rakentaa yhdyksen tai yhteisöjen käyttöön loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauno- ja talousrakennuksia.  
Mikäli nykyinen kulttuurihistoriallisesti jäteli rakennustalteen arvokas loma-asunto säilytetään tontin enimmäistehokkuus e=0,20.
- RA-6** Loma-asuntoluja, jolla nykyinen loma-asunto sijaitsee korkeustason N60 +1,40 alapuolella.  
Rakennuksia voidaan korjata ja ylläpitää.  
Uudisrakennuksessa tulee rakennuksen korkeusosien olla saavutettavien mukaiset. Vaadittu korkeusosan saavuttamiseksi rakennus voidaan rakentaa pilanperustuksella jäteli maanpinnan voidaan pöngertää. Pilanperustuksen korkeus saa olla enintään 70 cm jäteli maanpinnan perustusta sa oia enintään 1 m. Pilanperustus tulee vetäistä siten, että se soveltuu ympäristönsä ja perustuksen on muututtava nykyisen maanpinnan muotoihin sovelsiksi sekä ympäristön olosuhteisiin.  
Loma-asuntontontille saa rakentaa loma-asunon ja kaksi muuta rakennusta.  
Rakennusten yhteiskokona kerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunon osuus enintään 50 k-m<sup>2</sup>.  
Jos sauna sijoitetaan samaan rakennukseen kuin loma-asunto, niin loma-asunon kerrosala saa olla enintään 65 k-m<sup>2</sup>.
- RA-7** Loma-asuntontontille saa rakentaa loma-asunon ja yhden sauno- tai talousrakennuksen.  
Rakennusten yhteiskokona kerrosala saa olla enintään 50 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunon osuus enintään 30 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennuksen suurin sallittu harjoituskausi maanpinnasta on 4,0 m.  
Loma-asuntontontin muodosleetaan laadittu käyttösuunnitelman pohjalta.  
Kaupunginhallituksen päätös nro 18 §55, 26.01.1998.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten alue.  
Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja asuinrakennuksia.  
Alue voidaan suunnitella laadittu Kaupunginhallituksen rantaa-alueiden yhteissuunnitelman mukaisesti.  
Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa.  
Rakennuskokeus yhteensä 1200 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennusten vesivahingolle alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2,10 yläpuolella.
- LK** Kanava-alue.
- LV-1** Venesatama.  
Alueelle voidaan sijoittaa venesataman toimintaa varten toimisto-, huolto- ja varastotiloja.  
Rakennuskokeus yhteensä 1500 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennusten vesivahingolle alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2,10 yläpuolella.
- LV-2** Venesatama.  
Alueelle voidaan sijoittaa venesataman toimintaa varten huolto- ja varastotiloja sekä verkkoja.  
Rakennuskokeus yhteensä 500 k-m<sup>2</sup>.
- LV-3** Venesatama.  
Loma-asuntoluja-alueen ja/tai asuntoluja-alueen yleinen venesatama.
- LV-4** Venesatama.  
Alueelle voidaan sijoittaa verkkoja.  
Rakennuskokeus yhteensä 300 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennusten vesivahingolle alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2,10 yläpuolella.
- LV-5** Aukkopajaka ja/tai mahviinotopakka.
- LV-6** Pienveneden mahviinotopakka.
- LP** Pysäköintialue.
- ET** Yhdyksintalteen huolto-alue.
- W** Vesilinja.
- W-1** Vesilinja.
- Siltayhteys.
- Kerveyksen liikenteen siltayhteys.
- Ompelinen rakennus.
- Katule.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katule.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katule, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/i Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katule, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- p Pysäköintipaikka.
- gr1 Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.  
Rakennuksen tai rakennelman ulkoosan muuttaminen on kielletty, mikäli sen kulttuurihistoriallisesti jäteli rakennustalteen arvokas osuus.
- 1-9 numeroin viittaa osayleiskaavan selostukseen.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- sk Alueen osa, joka edellyttää asemakaavan laadintaa.
- em Alueen osa, jolla sijaitsee metsän mukainen arvokas luontotyppi.
- Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa lukuunottamatta hoito- ja kunnossapitotöitä, jolla edistetään metsän mukaisen arvokkaan luontotyypin elinolosuhteiden säilymistä.
- Alue tulisi säilyttää rakentamattomana.
- s-m1 Letkokaivusilta
- s-m2 Tuone talotilaku
- s-m3 Pieni lampi
- s-m4 Kuvikko ja pieni lampi
- ry Alueen osa, joka on ympäristöarvoiltaan paikallisesti merkittävä.  
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemayleiskaavaa (toimenpidetulos maankäyttö- ja rakennuslaki MRL 43 §5 ).  
Alue tulisi säilyttää rakentamattomana.
- sk-1 Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisen kasvilajin elinympäristö.  
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa lukuunottamatta hoito- ja kunnossapitotöitä, jolla edistetään lajin elinolosuhteiden ylläpitoa.  
Uhanalaisen kasvilajin kasvillisuudella alueen osalla sijaitseva venevalkama voi edelleen toimia nykyisessä käytössä, sen sijaan uuden venevalkaman ruoppaaminen on kielletty.  
Veden säilyttämisen pohjussa rannan edustalla on sallittu.
- sk-2 Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisen kasvilajin elinympäristö.  
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemayleiskaavaa (toimenpidetulos maankäyttö- ja rakennuslaki MRL 43 §5 ).  
Uhanalaisen kasvilajin kasvillisuudella alueen osalla sijaitseva venevalkama voi edelleen toimia nykyisessä käytössä, sen sijaan uuden venevalkaman ruoppaaminen on kielletty.  
Veden säilyttämisen pohjussa rannan edustalla on sallittu.
- sk-3 Kulttuurihistoriallisesti jäteli rakennustalteen arvokkaiden rakennusten muodosleesta määrittöihin, johon kuuluvia rakennuksia ja/tai rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.  
Rakennusten ulkoosan muuttaminen on kielletty, mikäli niiden kulttuurihistoriallisesti jäteli rakennustalteen arvokas osuus.  
10-11 numeroin viittaa osayleiskaavan selostukseen.
- sk-4 Kulttuurihistoriallisesti jäteli rakennustalteen arvokkaiden rakennusten muodosleesta määrittöihin, johon kuuluvia rakennuksia ja/tai rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.  
Rakennusten ulkoosan muuttaminen on kielletty, mikäli niiden kulttuurihistoriallisesti jäteli rakennustalteen arvokas osuus.  
10-11 numeroin viittaa osayleiskaavan selostukseen.
- sk-5 Tulvenriskialueen raja N60+1,40n esilehtynä lukuunottamatta N60-järjestelmän mukaisessa kartassa.
- Osayleiskaava-alueen raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ompelinen ulkoilureitti.
- Sähkijohdot tai -linjat.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- Venevyä tai -reitit.

Projektorin tyyppiä kuvattuunmuotoon  
1:1000000, vääristykset

RAAHEN KAUPUNKI			
RAAHEN POHJOISET MANNERRANNAT OSAYLEISKAAVA			Mittakaava: 1:4000
Maankäyttö- ja rakennuslain 136 §(1) mukaisesti	07.02.2003, 02.04.2003	08.04.2003	08.04.2003
Valtuutettu	Valtuutettu	Valtuutettu	Valtuutettu
RAHOITUS JA ARAAMATTO	RAHOITUS JA ARAAMATTO	RAHOITUS JA ARAAMATTO	RAHOITUS JA ARAAMATTO