



- YLEISMERKINNÄT**
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
 - RANTAVYÖHYKKEEN RAJA
- ALUEIDEN KÄYTTÖTAROKUTUSTA KOSKEVAT MERKINNÄT**
- AO ERILLISPIENTALUEN ALUE
 - AM MAATALOEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
 - M-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
 - MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTYÄ ULKOILUN OHAJAMISTARVETTA
 - V VIRKISTYSALUE
 - W VESIALUE
- ALUEIDEN ERITYISMERKINNÄT**
- OLEMASSA OLEVA RAKENUSPAIKKA
 - UUDEN RAKENUSPAIKAN OHJEILUN SAANTI
 - PAKAYTTÖTAROKUTUKSEN YHTEYDESSÄ OLEVA LUKU OSOITTAA RAKENUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA
 - JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
 - PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
 - HAUTAUSMAA-ALUE
 - YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**
- M-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
 - MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTYÄ ULKOILUN OHAJAMISTARVETTA
 - MAATALOUSALUE
 - MT-1 Alueita siltään anostaan maatalouteen liittyvä rakentaminen Ranta-alueille sijoitettava maatalouden liittyvä rakentaminen on sijoitettava olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Rakennuskoikeus on sijoitettava rakennuskannan yhteyteen. Rakennuskoikeus on sijoitettava rakennuskannan yhteyteen. Rakennuskoikeus on sijoitettava rakennuskannan yhteyteen.
 - V VIRKISTYSALUE
 - W VESIALUE

- ALUEIDEN ERITYISMERKINNÄT**
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
 - LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE, PERNERBIOTOOPPI
 - VIHERYHTEYSTARVE
 - SUOJELUKOHDE, MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE
 - SUOJELUKOHDE, PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE
 - RAKENNUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ SULKUJEN MERKITTY NUMERO VIITTA KAASELOS-TUKSESSA ESITETTYN KOHDEKIVUKSEEN JA -NUMERON
 - MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS TIEOSUUS, PUHANMAAN RANTATIE
 - MUNAISUUSKOHDE
 - VIKISTYS- MATKAILUKOHDE

- VIVAMERKINNÄT**
- VALTATIE
 - YHDISTIE
 - PÄÄSYTIE
 - OHJEILLINEN UUSI PÄÄSYTIE
 - KEVYEN LIKENTEEN ALIKULKU
 - OHJEILLINEN UUSI KEVYEN LIKENTEEN ALIKULKU
 - MELLU-ALUE
 - KEVYEN LIKENTEEN REITTI
 - OHJEILLINEN HIITOLATU
 - 20 kV SÄHKÖLINJA

- YLEISMÄÄRYKSET**
- Rakentamisen osayleiskaava-alueella
- Maankäyttö- ja rakennuslain 729 § perusteella määrätään, että tämän osayleiskaavan saatu laivonnan kaupunki voi myöntää kaavassa osoitulla rantavyöhykkeellä suoraan rakennusluvat yksisuunnitella asunrakennuksille AO- ja AM-alueilla, kun rakennuspaikan minimipinta-ala on 3000 m².
- Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § perusteella määrätään, että tämän osayleiskaavan saatu laivonnan kaupunki voi myöntää kaavassa osoitulla rantavyöhykkeen alioikeudella suoraan rakennusluvat enintään kaksisuunnitella asunrakennuksille AO- ja AM-alueilla, kun rakennuspaikan minimipinta-ala on 3000 m². Tämä määräys on voimassa kymmenen vuotta kaavan hyväksymispäivästä lähtien.
- Rakentamisen sijoittuminen
- Avomille paikalle rakentamista ei suositella vaan rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan puuston, kasvillisuuden ja maastokorkeiden muotoistaman maastonsuojan. Rantavyöhykkeellä rakennusten etäisyys rantaviivasta ja sinnein rakennuspaikalta tulee olla sellainen, että jokamiehen luonnonsuojelu säilyy.
- Mikäli edellä olevista vaatimuksista ei muuta johdu, rakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla seuraava:
- Rakennus, jonka kerrosala on $s \le 150 \text{ km}^2$, vähintään 30 m.
 - Rakennus, jonka kerrosala on yli 150 km², vähintään 40 m.
 - Rakennus, jonka kerrosala on yli 200 km², vähintään 50 m.
- Rakentamistapa
- Rakennusten tulee sopeutua muodoiltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan, korkeusasemaltaan sekä väritykseltään ympäröivän maaston. Valoa heijastavat ja kiiltävät materiaalit sekä ympäristöstä erottuvat värit eivät kelpäily.
- Jätteiden
- Jätteen käsittelyä tulee noudattaa voimassa oleva lainsäädäntö ja asetuksia sekä rakennusjärjestyksiä.

RAAHEN KAUPUNKI

PIEHINGIN OSAYLEISKAAVA

1:5000

10.5.2016

Kaavak. nro	Alue	Alueen nimi	Alueen kuvaus	Alueen pinta-ala	Alueen tilavuus
1	AO	Erillispientalujen alue	...	...	...
2	AM	Maatalouden talouskeskusten alue	...	...	...
3	M-2	Maa- ja metsätalouden valtainen alue	...	...	...
4	MU	Maa- ja metsätalouden valtainen alue	...	...	...
5	V	Virkistysalue	...	...	...
6	W	Vesialue	...	...	...