

RAAHEN KAUPUNKI

Nikkarinkaarron tuulivoimapuiston osayleiskaava

Yleiskaavamerkinnit ja -määräykset:

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
 Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotieja ja teknisiä verkostoja.

EN ENERGIHUOLLON ALUE

RAA KAUPUNGIN NIMI

--- KUNNAN RAJA

--- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

--- ALUEEN RAJA

--- OSA-ALUEEN RAJA

--- OHJEellinen OSA-ALUEEN RAJA

7. ○ TUULIVOIMALAN OHJEellinen SIJAINTI

--- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS

--- OHJEellinen TIELINJAUS
 Merkinnit on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat uudet huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sovitustiina ja reuna-alueiden keskimäärin 6 m leveinä. Huoltotieverkoston suunnittelussa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueella olemassa olevaa tiestöä.

--- OHJEellinen UUSI VOIMAJOHTO JA RAKENNUSRAJOITUSALUE.

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee metsäin 10 §:n mukainen kohde. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.

Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä huomioimaan luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän elinympäristön luonteen turvaaminen.

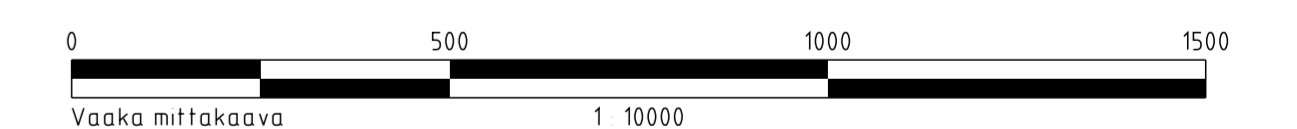
tv-1 TUULIVOIMALOIDEN ALUE

- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteakkovälillä rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Kaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 10 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 210 metriä maapinnasta.
- Ennen kuin tuulivoimalayksikön rakentamista on haettava ilmailulain (1194/2009) 165§ mukainen lentoesteluupa.
- Tuulivoimaloiden välytyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoestelun ehtojen mukaisiin merkkeihin.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä tulee hankkeelle olla Puolustusvoimien (Pääesikunnan) hyväksyntä.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon Ympäristöministeriön viimesimmäinen suunnitteluehdotus.
- Tuulipuiston sisäinen sähkösiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa siten kuin asiasta rakennusluvassa edellytetään.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv- osa-alueilla).



Tekniikan palvelukeskus			
RAAHEN KAUPUNKI		Mittakaava 1:10000	
Alueen nimi ja suunnitelma Nikkarinkaarron tuulivoimapuiston osayleiskaava		Päiväys 22.9.2014	
(Raahen täiset tuulivoima-alueet)		Pääsuunnittelija Esa Piippo	
19.2.2014 § 5	10.3.2014 § 109	Suunnittelija FCG Finnish Consulting Group Oy	Piirittäjä Esa Piippo
Maankäytön suunnitelma 27.5.2014 § 17	Kaupunginhallitus 6.10.2014 § 384	Kaupunginvaltuusto 27.10.2014 § 124	Aluekirjoittaja Kaavoituspäälikkö Kaija Seppänen
KAUVOTUS	Ruusu: www.raah.fi	PL: 02140 Pantti	Puhelin: 08 439 3111
			Faksi: 08 439 3161