

RAAHEN KAUPUNKI

Kopsan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset:

- M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niin edelleen esitellyille alueille sekä näitä varten huoltoita ja teknisiä verkostoja.
- EN ENERGIHUOLLON ALUE
- EK KAIVOSALUE
Alueella saa harjoittaa kaivostointia kaivos- ja ympäristöluvan mukaisesti.
- EO MAA-AINESTEN OTTOALUE

 YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

 KUNNAN RAJA

RAA KUNNANKAUPUNGIN NIMI

 ALUEEN RAJA

 OSA-ALUEEN RAJA

 OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA

○ TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIIJAINTI

 NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS

 OHJEELLINEN TIELINJAUS

Merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloiksi palveluvat uudet huollotiet. Huollotiet toteutetaan sorapintaisina ja reuna-alueen keskimäärin 8 m leveinä. Huoltoverkoston suunnittelussa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueella olemassa olevaa tietoa.

 MOOTTORIKELKKAREITTI

 JOHTO TAI LINJA

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Arvokas elinympäristö, jonka olosuhteet on säilytettävä.

riw Ohjeellinen rikastushiekka-allas.

sm 2 MUINAISJÄÄNNÖS

Alueella sijaitsee muinaismuistolaita (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetty Museoviraston/museoviranomaisen lausunto.

Kohdenumero on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 4.10.

vt TUULIVOIMALOIDEN ALUE

-Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pöytäkaavavälillä rajatulle osa-alueelle saadaan enintään 7 tuulivoimalaa.

-Kaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 7 tuulivoimalaa.

-Yksittäisen tuulivoimalan suurin sallittu napakorkeus on enintään 143 m ja roottorin enimmäishalkaisija 120 m.

-Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettama korkeusrajoitusta. Ennen kunkin tuulivoimalayksikön rakentamista on haettava ilmailualan (1194/2009) 105§ mukainen lentoesteluupa.

-Tuulivoimaloiden välyksen on oltava vähintään 1 ja valsa, kuljetin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluupa-ehojen mukaisin merkinnin.

-Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siltien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalutet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

-Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on kuultava Puolustusvoimien pääesikuntaa tuulivoimaloiden ilmapuolustuskäytävöiksiin liittyen.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

-Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tuulivoimarakentamista koskevat suunnitteluohjeet.

-Tuulivoimaloiden sähkönsiirtojohtojen on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

-Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

-Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samansuuntaisiksi.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

TEKNINEN PALVELUKESKUS

RAAHEN KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma Mittakaava:

Kopsan tuulivoimapuiston osayleiskaava 1:10 000

Päiväys: 29.5.2012

Maankäytön suunnittelu- toimikunta	Kaavunguhutus	Suunnittelija Pasi Tuomi, erikoist. SAFA, YKS-15	Aikakäytös
6.10.2011 § 17	17.10.2011 § 309	20.2.2012 § 57 16.4.2012 § 158	Kaavovastustaja Kaavovastustaja Kalle Seppänen

KAAVOITUS Pöytäkirja 02140/2011 http://raahen.fi/kaavotus

