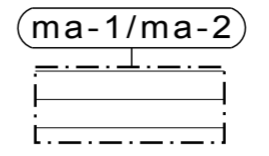


Yleiskaavan merkintöjen selitykset:

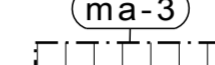
Keuhkimatavoitteita:

Uusi ohjeellinen tie. Tielinjauksen, tasauksen ja pinnan suunnittelussa on huomioitava rakennettavan tien sopivuus ympäristönsä.

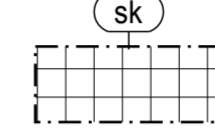
Erityisominaisuusien rasteri- tai viivamerkinne:



Maisemallisesti arvokas alue. -1 Similuoto -2 Ahter-Arkkukarintie. Tietä rakennettaessa ja kunnostettaessa tien linjauksen, leveyden ja korkeus- ja laatuvaatimukset on säilytettävä. Tien varrelle rakennettava uudisrakennuksen tulee sopia ulkonäkönsä, sijoituksen ja rakennustapasuopuolista olemassa olevaan ympäristöön. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläympäristöön ja vanhaan rakennuskantaan. Pelto- ja niityt tulisi säilyttää viijettynä.



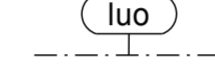
Perinnealue.



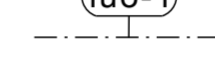
Kyläalueella arvokas alue. Saliosten kotiseutumuseo-alue. Tietä rakennettaessa ja kunnostettaessa tien linjauksen, leveyden ja korkeus- ja laatuvaatimukset on säilytettävä. Tien varrelle rakennettava uudisrakennuksen tulee sopia ulkonäkönsä, sijoituksen ja rakennustapasuopuolista olemassa olevaan ympäristöön. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläympäristöön ja vanhaan rakennuskantaan. Tien raittimainen luonne tulee säilyttää. Pelto- ja niityt tulisi säilyttää avoimena.



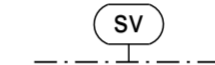
Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa lajin esiintymä tulee arvioida tarkemmin.



Elinluonnon suoja-alue.

Alueiden käyttötarkoitukset:

Asuinpientalojen alue. Perinteinen maaseutumaisen asumisen alue.



Asuinpientalojen alue. Perinteinen maaseutumaisen asumisen alue. Rakennuspaikan pinta-alan tulisi olla vähintään 3000m2.



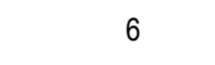
Uusi asuinpientalojen alue. Alueella voi harjoittaa pienimuotoista koirien koulutus- ja hoidotointia. Rakennuspaikan pinta-alan tulisi olla vähintään 3000m2.



Uusi asuinpientalojen alue. Alueella voi harjoittaa pienimuotoista koirien koulutus- ja hoidotointia.



Asuin- ja liikerakennusten alue.



Uusien rakennuspaikkojen enimmäismäärä.



Maatilojen talouskeskusten alue. Alueella saa rakentaa maatalouskäyttöä palvelevia rakennuksia.



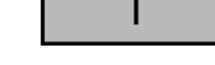
Maatilojen talouskeskusten alue. Alueella saa rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäseinkeinä harjoitettua kulkutustoimintaa palvelevia rakennuksia.



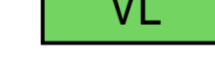
Lähipalvelujen alue.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Teollisuus- ja varasto-alue.



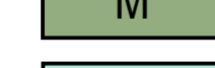
Lähi-virkistysalue.



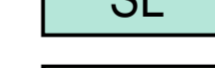
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



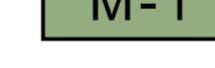
Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Maa- ja metsätalousvartainen alue.



Luonnonsuojelualue.



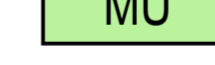
Maa- ja metsätalousvartainen alue. Aluetta voidaan käyttää osittain läheisen teollisuus- ja varastoalueen ulkovarastointiin.



Maatalousalue.



Maisemallisesti arvokas peltoma-alue. Alueen pelto- ja niityt peltoyhdistelmä ovat maisemallisesti arvokasta kulttuuri- ja luonnon-alueena.



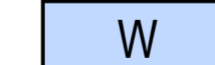
Maa- ja metsätalousvartainen alue, jolla on erityistä uokuiton ohjaamisarvoa. Alueella voidaan rakentaa retkeily- ja ulkoilualueita ja niitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



Maatalousalue. Elinluonnonhuoltoon liittyvä alue kuten harjoitusravirata tai isoohevostarha, joka sallii myös erityisryhmien toiminnan. Alueella voidaan sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

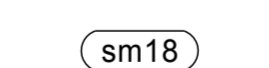


Maa- ja metsätalousvartainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön. Alueella voidaan rakentaa maa- ja metsätalouden tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia sekä luonnonvirkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia. Alueella ei saa rakentaa asuinrakennuksia. Alueen metsäomaisuus on huomioitava erityisesti alueen luonto- ja maisemiarvoja. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin tavoin käyttöä aiheuttavaa työtä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 §:n mukainen toimijaperioitus).

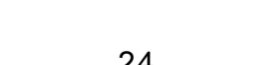


Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinne:



Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinainen jäänne. Muinainen jäänne on kiinteä muinainen jäänne, jolla on erityisiä historiallisia ja kulttuurilaisia arvoja. Muinainen jäänne on kiinteä muinainen jäänne, jolla on erityisiä historiallisia ja kulttuurilaisia arvoja. Muinainen jäänne on kiinteä muinainen jäänne, jolla on erityisiä historiallisia ja kulttuurilaisia arvoja. Muinainen jäänne on kiinteä muinainen jäänne, jolla on erityisiä historiallisia ja kulttuurilaisia arvoja. Muinainen jäänne on kiinteä muinainen jäänne, jolla on erityisiä historiallisia ja kulttuurilaisia arvoja.



Suojelukohde.

Rakennuksen tai sen lähiympäristöön ei saa tehdä rakennusteollista, kulttuurilaitteita tai kyläalueita arvokasta historiallista tai kulttuurilaisia rakennuksia. Rakennuksen on korjattava ja muuuttamien yhteydessä korjattava sen kulttuurilähtöiset ja rakennusteolliset arvot säilyttämällä. Luokituskorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Pihapiiriin ehkäiseviksi rakennettavat uudisrakennukset on sopeuttava olemaan rakennuksiin ja ne on rakennettava sijotettava pihapiiriin perinteistä rakennus- ja sijoitustapa noudattavien.

Copyright and organization information: Pohjakaarta © Maanmittauslaitos, käyttöluupa nro PPOH/91/05, Oulu 10-10-2009, Oulu 07.04.2009, AIRIX Ympäristö, RAAHEN KAUPUNKI

Hyväksytty Raahen kaupunginhallituksessa 04.05.2009 § 165, Hyväksytty Raahen kaupunginvaltuustossa 25.05.2009 § 66

- (ma)= Maakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset kohdet. (pa)= Paikallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset kohdet. 1. Juholan pihapiiri (pa), 2. Siniluodon aitta (pa), 3. Mattilan pihapiiri (pa), 4. Karin puuji ja aitta (pa), 5. Juolan pihapiiri (pa), 6. Arkkukarin entinen terveys- tai (ma), 7. Saliosten kotiseutumuseo (ma), 8. Arkkukarin entinen terveys- ja aitta (pa), 9. Kytäri (pa), 10. Riekin pihapiiri (pa), 11. Entisen vanhaakodin rakennukset (pa), 12. Ahtolan sauna (pa), 13. Arkkukarin vanha alakoulu (ma), 14. Niemelän pihapiiri (ma), 15. Rauhanhämähäksen kookonmuotissa (pa), 16. Ranta-Sippalan pihapiiri (ma), 17. Haapajoen vanha koulu (pa), 18. Rauhatalon pihapiiri (pa), 19. Koskenmäki (pa), 20. Kärrpöläinen pihapiiri (pa), 21. Haapajoen pihapiiri (pa), 22. Niemen riihi (pa), 23. Simeksen pihapiiri (pa), 24. Vasaman talli (pa)

- Ohjeellinen ravirata, Ohjeellinen hiihtolatu, Valtatie, ylläkk yhydistie/kokoukajakatu, Pääsyte, Vanha kylätaritti, Tietä rakennettaessa ja kunnostettaessa tien linjauksen, leveyden ja korkeus- ja laatuvaatimukset on säilytettävä. Tien varrelle rakennettava uudisrakennuksen tulee sopia ulkonäkönsä, sijoituksen ja rakennustapasuopuolista olemassa olevaan ympäristöön. Keven liikenteen alikulu, Valaistu uokuilureitti, Ohjeellinen keven liikenteen oleva reitti, Ohjeellinen keven liikenteen uusi reitti, 20 kv sähkölinja, Raahen kulkavaloalueen porukviemärin ohjeellinen linjaus.

- Piirtämistekniset merkinne: Yleiskaava-alueen raja, Alueen raja.

- Yleiskaavamerkinne: 1. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 3000 m2. Mikäli osayleiskaavassa esitetty uusi rakennuspaikka/ uusien rakennuspaikkojen ryhmä voidaan liittää pientalovyöhykseen tai maun jätteselven yhteydessä sijoittamaan piiriin voi rakennuspaikan koko olla alle 3000m2 kuitenkin vähintään 2000 m2. 2. Mikäli alueella toteutetaan viemäriverkosto, tulee sen toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittyä siihen. 3. Aittevesien käsittelyssä tulee huomioida Valtionvesivoston n. haju-asuksen jätteselven (542/2003) vaatimukset. 4. Alueen rakennuksia sijoitettaessa käynnä ja talousvedet, jota ei johdeta yleiseen viemäriin, tulee kaatella suoja- ja maapuhdutusla- ja perustamattoma. Aittevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon maaperän laatu ja pohjavesipinnan korkeus sekä esitys vesistön. 5. Aitte- ja pesuvesien imeytyspaikkojen toimivuus tulee varmistaa ja huolehtia imeytyspaikkojen riittävästä esityksestä vesistön, maapuhdutus- ja maaperän puhtautta. Imeytyspaikkoja selvitettävä tulee lisäpuhtautusta tehdä riittävät maaperä- ym. selvitykset ja tarvittaessa tulee käyttää alan asiantuntijan apua. 6. Tulvavahingolle alttiin rakennusten tulee olla Haapajokivarrella vähintään 1 metri ylimmän tavittain tulvavahingonkorkeuden yläpuolella sekä Siniluodonlahden alueella 1 metri vesistön ylimmän sääntökorkeuden yläpuolella. 7. Meluaikua läheisyydessä rakennushankkeen työtön tulee pyrkiä läpiviranomaiselta karnanotto meluaikua selvitettävä ennen rakennuksen hakemista. Mikäli selvitettävä katastrofi on olemassa, tulee maanomistajan uudisrakennushankkeissa selvitättä meluaikua ja huolehtia, että valtionvesivoston (542/2003) mukaisesti ohjeet ovat ylty. Esityksessä tulee olla, että meluaikua ei esitetä uutta asuuta tai muuta melulle herkkä toimintaa. Nykyinen toiminta ja sen vähäinen laudonantamisen ja rakennusten puuskorjaus voidaan meluaikua sallia, kun ohjeiden ylitys on vähäinen (alle 5 db) ja alue muutoin soveluu hyvin kyseisen tarkoituksen. Olemassa olevien rakennusten ja ohjeiden muutos tulee pyrkiä toteuttamaan meluaikua. Suosittelem on, että asuinrakennusten oleskelu- ja muu käyttöalueita ei tehdä meluaikua, ja että talousrakennuksia tai aitteä käytetään suosittu oleskelu- ja muu.