

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- ⑥ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 31** Kaupunginosan numero.
- 3117** Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ▭ Rakennusala.
- ▨ Istutettava alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- ▧ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.  
 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24  
 Korkeusjärjestelmä N2000  
 Raahen kaupunki  
 Risto Karhu  
 Kaupungeedeitti

## Asemakaavamääräykset:

Koko alue on vedenhankinnalle tärkeä pohjaviesialue, jonka vuoksi tulee yrittäjän tai rakennusluvan hakijan ennen rakennusluvan myöntämistä tarkistaa, tarvitseeko toiminta ympäristöluvan.

Alueen rakennuksissa, tonteilla ja kaduilla on käytettävä rakennerratkaisuja, jotka suojaavat pohjaviesiä varastoinnin, liikenteen tai muun alueella suoritettavan toiminnan aiheuttamilta päästöiltä.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyneet sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjaviesialueen ulkopuolelle. Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriin.

Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliöt ja muut kemikaalit tulee sijoittaa sisätiloihin, tiivispohjaisiin halleihin ja maanpäällisiin vesitiiviisiin suoja-altaisiin, joiden tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista vaikutusta pohjaveden määrälle tai laadulle. Pohjaveden pinta on lähellä maanpintaa, joka tulee huomioida rakentamisessa. Pohjaveden tasoa ei saa laskea esim. ojittamalla.

Alueelle ei saa rakentaa kellaritiloja. Maalämpökaivojen rakentamisesta ei saa aiheutua uhkaa pohjaveden laadulle. Mahdollisista pohjaviesialueelle sijoittuvista maalämpöjärjestelmien rakennushankkeista on rakennusvalvontaviranomaisen pyydettävä ELY- keskuksen lausunto.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella avoimeen ulkovarastointiin käytettävät pihan osat tulee aidata vähintään 2 metriä korkealla, näkösuojaa antavalla aidalla tai rajaamalla alue katoksilla tai rakennusosalalla sijoittuvilla rakennuksilla.

Teollisuus- ja varastokortteleihin on varattava autopaikkoja 1 ap / 1,5 työpaikkaa.


## Akm 237: Mestarinkadun teollisuusalueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee:  
 Raahen kaupungin 31. kaupunginosan kiinteistöä 678-31-9903-100.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:  
 Raahen kaupungin 31. kaupunginosan korttelin 3117 tontti 6.

Asemakaavan muutoksella poistuu:  
 Osa Raahen kaupungin 31. kaupunginosan kiinteistön 678-31-9903-100 lähivirkistysaluetta.

Sitovalla tonttijaolla muodostuvat:  
 31. kaupunginosan korttelin 3117 tontti 6.

 <b>RAAHEN KAUPUNKI</b>			
Alueen nimi ja suunnitelma <b>MESTARINKADUN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		Mittakaava <b>1:1000</b>	
		Päiväys 16.4.2018	
Kaavan numero <b>Akm 237</b>	Suunnittelija Kaavasunnittelija Mathias Holmén	Piirtäjä Marjaana Mankinen	
Kehittämislautakunta 20.9.2017 §26, 1.11.2017 §79, 23.1.2018 §8	Kaupunginhallitus 12.2.2018 §29, 16.4.2018 §141	Kaupunginvaltuusto 23.4.2018 §46	Allekirjoitus Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Kaava lainvoimainen 11.6.2018		Kaavan voimaantulo 12.6.2018	
<b>KAAVOITUS</b>		Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postilokero 62 92101 Raahen
		Puhelin (08) 439 3111	Faksi (08) 439 3161
<a href="http://www.raahen.fi/kaavoitus">www.raahen.fi/kaavoitus</a>			