



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AK-sem** Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelialueiden rakentamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa massoitteiluun, materiaalien, värien ja tonttien aitaamisen osalta.
Tonttien kadunpuoleiset rajat on aidattava noin 120 cm korkealla aidalla ja kulkuaukot on varustettava portein. Aitojen tulee polveilla tonttirajalta siten, että rajan tuntumassa olevat puut säilyvät.
Autosuoja- ja pihan huoltotilojen julkisivujen tulee sisältää aukotusta ja säleikköjä tai muita arkkitehtuuria elävöittäviä aiheita.
Autopaikkoja on rakennettava 1 ap 85 asuinkerrosneliometriä kohti.
Tonteilla tulee säilyttää ja istuttaa puita ja pensaita siten, että niiden määrä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m² kohti.
Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeuden N2000 +2,50 yläpuolella.
- VP** Puisto.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 30** Kaupunginosan numero.
- 3003** Korttelin numero.
- 2450** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- +yht350** Luku osoittaa neliometreinä, kuinka paljon saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää talon yhteistiloihin.
- t150** Talousrakennuksen ja autotallin rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä. Vähäisiä talousrakennuksia voi toteuttaa rakennusalan ulkopuolellekin.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 1/2kIV** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Rakennusala.
- p** Pysäköimispaikka.
- a** Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Johto** Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katua** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Säilytettävä/ istutettava puusto.** Säilytettävä/ istutettava puusto.

RAAHEN KAUPUNKI PITKÄNKÄRIN KORTTELIN 3003 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Akm 222
Asemakaavan muutos koskee:
Raahen kaupungin 30. kaupunginosan (Pitkäkari)
korttelia 3003 ja puistoaluetta.

Tonttijaolla muodostuvat:
30. kaupunginosan korttelin 3003 tontit 5, 6, 7 ja 8.

TEKINEN PALVELUKESKUS				
RAAHEN KAUPUNKI				Mittakaava
PITKÄNKÄRIN KORTTELIN 3003 ASEMAKAAVAN MUUTOS (Seminaarinkatu 2 - 8)				1:1000
Alueen nimi ja suunnitelma				Paiväys
AKM 222				3.6.2013
Kaavan numero	Arkistot.	CAD-tunnus	Suunnittelija	Piirtäjä
AKM 222		CAD TUNNUS	Esko Puijola arkkitehti SAFA	Arkkitehtistudio EMP Oy
Tekninen lautakunta	Kaupunginvaltuusto	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus	
11.3.2013, 22.8.2013	2.9.2013, 25.11.2013	9.12.2013 § 140	Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen	
KAAVOITUS		Ruskate 1 92140 Pattijoki	Postilokero 62 92101 Raahе	Puhelin (08) 439 3111
			Faksi (08) 439 3161	www.raahе.fi/kaavoitus