



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AK-3031** Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Korttelialueen ulkorajat aidataan talojen arkkitehtuurin mukaisilla aidoilla. Korttelialueen sisäisiä tontinrajoja ei saa aidata. Parvekelasitukset tulee toteuttaa rakentamisen yhteydessä.  
Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/80 kerrosneliometriä kohti. Vähintään yksi kolmasosa paikoista on toteutettava autokatoksina tai -talleina.
- P-ak** Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palvelevia tiloja. Alueelle saa rakentaa myös erityisryhmien asuntoja.  
Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/80 kerrosneliometriä kohti.
- VP** Puisto.
- VL-30/s** Lähivirkistysalue. Arvokkaat maankohoamisrannikon luontotyypit säilytetään. Virkistysalueen polkuverkosto tulee kunnostaa siten, ettei aluskasvillisuuden kulutus ulkopuolella lisäänty. Kosteikkojen kohdalla polut toteutetaan pitkospuin. Luonnontilassa säilytettävän ympäristön hoidossa on huomioitava erityisesti metsän merkitys taajaman tuulensuojana.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- W** Vesialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 30** Kaupunginosan numero.
- 3031** Korttelin numero.
- HAKO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2400** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

- t80** Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- ▨** Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- ○ ○ ○** Säilytettävää puustoa.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- aj** Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- ○ —** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- □ □ □** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/80** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

**Yleismääräys**  
Ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä alueen käyttösuunnitelmasta alustavien arkkitehtisuunnitelmin tulee pyytää Raahen kaupungin teknisen lautakunnan lausunto.

**RAAHEN KAUPUNKI**  
**Hakotaurinlahden asemakaava ja asemakaavan muutos**  
**Akm 220**  
Asemakaava koskee Raahen kaupungin Lahjoitusmaa aluetta.  
Asemakaavan muutos koskee 30. kaupunginosan korttelin 246 pohjoisosan tonttia.  
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat 30. kaupunginosan, Pitkäkari, korttelin 3031 asuntokerrostalojen ja palvelurakennusten korttelialueet sekä virkistys-, vesi- ja katualueita.  
Tonttijako  
Tonttijako muodostuvat Raahen kaupungin 30. kaupunginosan korttelin 3031 tontit 1 - 6.

TEKNINEN PALVELUKESKUS			
<b>RAAHEN KAUPUNKI</b>			Mittakaava <b>1:2000</b>
<b>HAKOTAURINLAHDEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>			Päiväys 5.5.2014
Kaavan numero <b>Akm 220</b>	Arkistot.	CADtunnus CAD TUNNUS	Suunnittelija Esko Puijola arkkitehti SAFA
Tekninen lautakunta 17.4.2013 §69, 15.5.2014 §60		Kaupunginhallitus 2.6.2014 §263, 1.12.2014 §466	Kaupunginvaltuusto 8.12.2014 §150
Piirtäjä Arkkitehtistudio EMP Oy		Allekirjoitus <i>Kajsa Seppänen</i> Kaavoituspäällikkö Kajsa Seppänen	
KAAVOITUS		Ruukinkatu 1 92140 Peltijoki	Postilokero 62 92101 Raahen Puhelin (08) 439 3111 Faksi (08) 439 3161 www.raahe.fi/kaavoitus

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1294/1999) vaatimukset.  
2014  
Risto Karhu  
Kaupungingeodeetti