

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

KM-35

Liikerakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan myymäläkeskittymän. Korttelin rakennusoikeus on 40 000 kerrosalaneliometriä, josta päivittäistavarakaupan osuus on enintään 4500 k-m².

Alueen kautta on järjestettävä kevyen liikenteen yhteys osaksi Palonkylän ja Pynnän välistä kevyen liikenteen yhteyttä. Rakennusallalla olevan yhteyden tulee olla esteetön, vähintään 4 metriä leveä ja aina avoinna. Sen sijainti rakennusallalla on ohjeellinen.

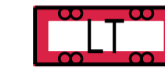
Pysäköintialueet on jäsennöitävää runsain puuistutuksiin osiin, jotka osoittavat pääkukureitten ja sisäänkäyntien sijainnit ja auttavat hahmottamaan pysäköintijärjestelyt.

Ulkovarastoinnin ja huoltopihojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen aita, joka on osa rakennusten kokonaisarkkitehtuuria.

Autopaikkavaatimus 1ap/50 k-m².



Puisto.



Maantien alue.



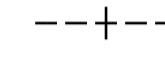
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



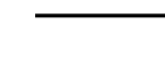
Suojaviheralue.



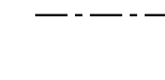
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



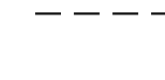
Kaupunginosan raja.



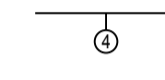
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



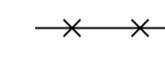
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

35

Kaupunginosan numero.

PAL

Kaupunginosan nimi.

3533

Korttelin numero.

METT

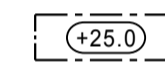
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

40000

Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.

II

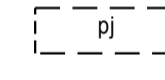
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



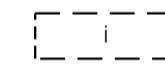
Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.



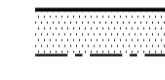
Ohjeellinen rakennusala.



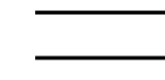
Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



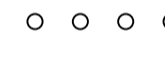
Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa informaatiotornin.



Istutettava alueen osa.



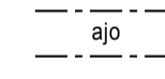
Katu.



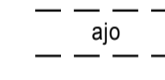
Säilytettävä/istutettava puurivi.



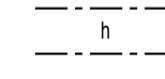
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



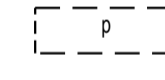
Ajoyhteys.



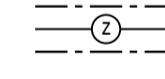
Ohjeellinen ajoyhteys.



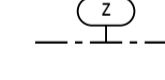
Alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.



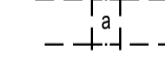
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



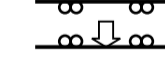
Johtoa varten varattu alueen osa.



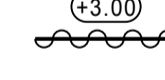
Voimajohtoalue.



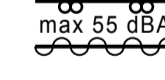
Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



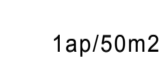
Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikemääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan liikemääräisen korkeusaseman.



Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.



Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

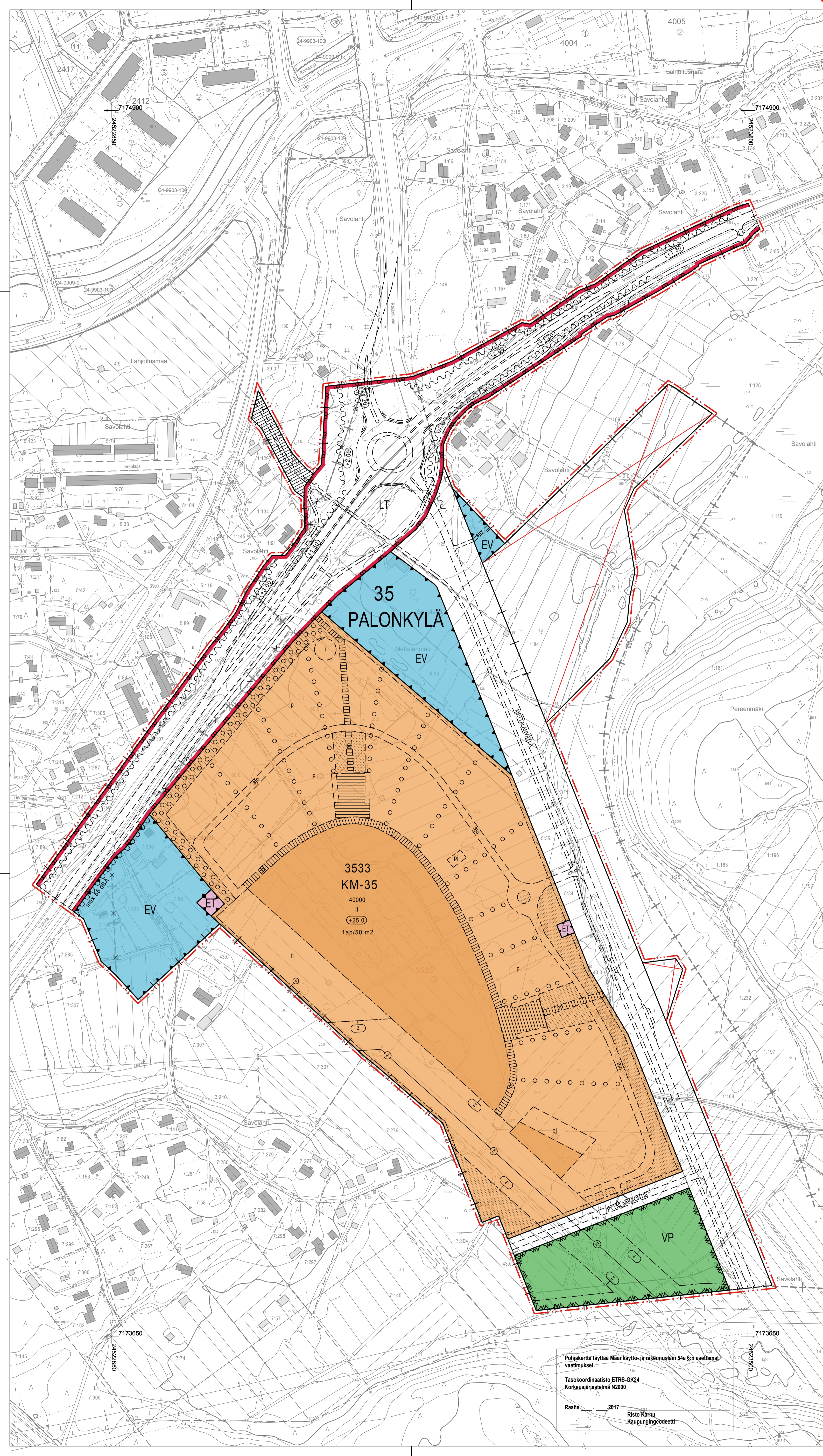


Yliiviivatun alueen asemakaava kumoutuu kaavaprosessissa.

YLEISMÄÄRÄYS

Alue tulee rakentaa arkkitehtuuriltaan ja ympäristörakenteeltaan korkeatasoisena.

Voimajohtoalueelle ei voi sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia ilman erityistä lupaa.



Pohjakartta täytettyä Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000
Raahen 2017 Risto Kärru
Kaupungingeodeetti

Akm 216: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

Raahen kaupungin 35. kaupunginosan (Palonkylä) asemakaavan muutos, korttelin 3533 laajennus ja Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan (Akm 196, KV hyv. 28.6.2006) yleisen tialueen kumoaminen.


Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Raahen kaupungin 35. kaupunginosan (Palonkylä) kortteli 3533 sekä erityis-, katu- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutoksella poistuu 35. kaupunginosan korttelin 3533 tontti 3.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä:
413- 0001-0053, 0001-0055, 0001-0072, 0001-0078, 0001-0091, 0001-0109, 0001-0126, 0001-0145, 0001-0149, 0001-0154, 0001-0157, 0001-0158, 0003-0226, 0005-0009, 0005-0045, 0005-0089, 0005-0107, 0005-0119, 0007-0078, 0007-0089, 0007-0196, 0007-0285, 0007-0287, 0007-0288, 0007-0290, 0039-0000, 0050-0000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä:
035- 3533-0003
413- 0001-0025, 0001-0084, 0001-0161, 0001-0162, 0001-0164, 0005-0033, 0005-0034, 0005-0035, 0005-0084, 0005-0106, 0005-0120, 0007-0010, 0007-0068, 0007-0304, 0007-0305, 0007-0307, 0007-0308, 0007-0309, 0043-0000, sekä erityis-, katu- ja liikennealueita.

Tonttijaaolla muodostuu 35. kaupunginosan korttelin 3533 tontti 4.

 RAAHEN KAUPUNKI			
Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen		1:2000	
Päiväys		27.6.2017	
Kaavan numero	Suunnittelija	Pirttäjä	
Akm 216	Arkkitehtitoimisto EMP Oy / Arkkitehti Esko Pujola	Ela Tikata	
Tekninen lautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Aleksi Kuitus
14.2.2017 §16, 20.4.2017 §49	8.5.2017 §190, 21.8.2017 §301	28.8.2017 §101	Kaavotuspäällikkö Anu Syytiö
Kaava saavutettiin: 24.10.2017	Kaavan voimaantulo: 28.10.2017		
KAAVOTUS	Ruukki 1 92140 Paitio	Postiosoite 62 92101 Raahen	Puhelin (08) 439 3111 Faksi (08) 439 3161 www.raahen.fi/kaavotus