



Akm 212: Pyhtilän 2. asuntoalueen asemakaavan muutos ja laajennus
 Raahen kaupungin 50. kaupunginosan (Pattijoki) rakennuskaavan osan muutos

Asemakaavan muutos koskee:
 Raahen kaupungin 50. kaupunginosan tiloja 415-21-151, 415-21-55, 415-18-161 ja 415-18-217

Asemakaavan laajennus koskee:
 Raahen kaupungin 50. kaupunginosan tilaa 415-18-161

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
 Raahen kaupungin 50. kaupunginosan korttelit 5017-5026 sekä virkistys- ja katualueita.

Tonttijaolla muodostuvat:
 50. kaupunginosan korttelin 5017 tontit 1-2, korttelin 5018 tontit 1-2, korttelin 5019 tontit 1-2, korttelin 5020 tontit 1-2, korttelin 5021 tontit 1-2, korttelin 5022 tontit 1-2, korttelin 5023 tontit 1-2 ja korttelin 5024 tontit 1-2, korttelin 5025 tontit 1-2, korttelin 5026 tontit 1-2.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIIJAKO

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- +--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - - Kaupunginosan raja.
- +— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- ⑩ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 50** Kaupunginosan numero.
- 5026** Korttelin numero.
- PELTOKAUR Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- +at80 Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- + 5.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- [] Rakennusala.
- [t] Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- [] Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- [] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [le] Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [] Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- [] Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- [/ajo] Ajoyhteys.
- [] Pihakatu.
- [] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Asemakaavamääräykset:
 - Alueelle ei saa rakentaa kellaritiloja.
 - Alue liitetään kaukolämpöverkkoon.

TEKNIINEN PALVELUKESKUS			
RAAHEN KAUPUNKI			Mittakaava 1:2000
PYHTILÄN 2. ASUNTOALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS			
Paiväys 1.12.2010			
Kaavan numero AKM 212	Arkistot.	CADtunnus ACAD 2011 / Fiksu	Suunnittelija Kaavasunnittelija Mathias Holmén
Tekninen lautakunta 21.9.2010, 14.12.2010	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto 18.4.2011 § 16	Piirtäjä eila tikkala
KAAVOITUS		Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postilokero 62 92101 Raahе
		Puhelin (08) 439 3111	Faksi (08) 439 3161
www.raahе.fi/kaavoitus			

Pohjakartta löydetään kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset
 Karri Väilirinne
 Kaupungingeodeetik