



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

**KTY-36**

Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminnot eivät saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta asuinympäristön viihtyisyyttä laskevaa häiriötä.

Korttelialueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä palvelu-, myymälä- ja varastointitiloja. Kerrosalasta enintään 10% saa käyttää myymälätiloja varten. Tällaisen tilan huoneistoala saa olla enintään 800 m<sup>2</sup>.

Rakennukset, rakennelmat, aitaukset ja ulkoalueet on suunniteltava ja toteutettava erityisen laadukkaasti ja yhtenäistä arkkitehtuuria soveltaen.

Ollinkalliontie puoleisten rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla poltettu punatiili tai -laatta ja kadun puoleisen julkisivun tulee olla elävä käyttäen ikkunoita ja muita arkkitehtonisia aiheita. Julkisivun korkeuden tulee olla vähintään 7 metriä.

Kaikki toiminnan tarvitsemat pysäköintipaikat on sijoitettava tonteille.

Rakentamatta jääville korttelin ulkorajoille on istutettava puita ja pensaita sekä korttelirajat on aidattava. Huoltotoiminnot ja ulkovarastoinnit on suojattava näkösuoja-aidalla.

**VL**

Lähivirkistysalue.

**W**

Vesialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—+—

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen tontin raja.

---

Kaupunginosan numero.

**36**

Korttelin numero.

**3631**

Ohjeellisen tontin numero.

**4**

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**OLLINKAL**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

**e=0,80**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**III**

Rakennusala.

□

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

□

Puustoisena säilytettävä/istutettava alueen osa.

○

Ajoyhteys.

—

Katu.

○ ○ ○ ○

Ulkoilureitti.

□ □ □ □

Kevyen liikenteen yhteys.

□ □ □ □

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

2010

Kari Vallirinne  
Kaupungeedeetti

# Raahen kaupunki

## Ollinsaaren asemakaavan muutos

Akm 211

Raahen kaupungin 31. ja 36. kaupunginosien (Mestauskallio ja Ollinsaari) lähivirkistys-, puisto- ja palstaviljelyalueiden osia, kaupunginosien välisiä rajoja sekä katualueita koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 36. kaupunginosan kortteli 3631, lähivirkistys-, vesi- ja katualueita. Osa Mestauskallion kaupunginosasta muuttuu Ollinsaaren kaupunginosaksi.

Asemakaavan muutoksella poistuu osia lähivirkistys-, puisto- ja palstaviljelyalueista.

Kortteliin 3631 laaditaan erillinen tonttijako.

Oikaisuvaltuusto päätös 28.6.2010.

TEKNINEN KESKUS



Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava
<b>Ollinsaaren asemakaavan muutos</b>		<b>1:2000</b>
		Päiväys
		30.3.2010

Kaavan numero Akm 211	Arkistot. CADTUNNUS	CADtunnus CADTUNNUS	Suunnittelija FCG Finnish Consulting Group Oy	Piirtäjä Eija Saari
Tekninen lautakunta 20.04.2010 § 39	Kaupunginhallitus 23.8.2010 § 277	Kaupunginvaltuusto 30.8.2010 § 51	Allekirjoitus Kaavoituspäällikkö Käija Seppänen	