



ASEMAKAAVA MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AK-11** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennukset toteutetaan terassitaloina. Kaikkia korttelialueelle osoitettuja kerroslukuja tulee käyttää. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea puhtaaksi muurattu tiili tai laatta vaalein saumoin. Rakennusten ylin kerros on värisävyttään tumma. Laivurinraitin ja Laivurinaukioon välittömästi rajoittuvilla julkisivuosilla pohjakerros on sisäänvedetty ja sen edessä tontinrajassa on pilaristo. Rakennuksissa on koko Kaupunginrannan alueella sovellettava yhtenäistä kattomuotoa. Se voi olla tasakattomainen tai soveltuva Raahen lukion arkkitehtuurin. Rakennusten parvekkeet lasitetaan. Jätehuolto on varustettava katoksella ja näkösuojalla. Rakennelmat ja aitaukset on toteutettava rakennusten arkkitehtuurin tylin mukaisina. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 80 m² asuinkerrosalaa kohti.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: Liike- ja toimistorakennus 1 ap / 65 m². Asuinkerrosala 1 ap / 80 m².
- AL-11** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea puhtaaksi muurattu tiili tai laatta vaalein saumoin. Rakennusten ylin kerros on värisävyttään tumma. Rakennuksissa on tasakattomainen kattomuoto. Rakennusten parvekkeet lasitetaan. Jätehuolto sijoitetaan pysäköintikerrokseen. Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: Liike- ja toimistorakennus 1 ap / 65 m². Asuinkerrosala 1 ap / 80 m².
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VK** Leikkipuisto.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen rakennusten ja rakennelmien tulee noudattaa niiden asuinkerrostalojen arkkitehtuuria, joiden autopaikkoja alueelle sijoitetaan. Jätehuoltotilat sijoitetaan autosuojien yhteyteen.
- W** Vesialue.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 11** Kaupunginosan numero.
- 1105** Korttelin numero.
- RANTAPUISTO** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5100** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- th 60** Talous-, huolto- tai työntöjen rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III-IV** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.

- pk** Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- m** Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.
- th** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-, huolto- ja työntöjä.
- a** Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- ma-LPA** Maanalainen tila autopaikkoja varten.
- ↓** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ↔** Rakennusallalla oleva nuoli viiva osoittaa millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
- 35dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puuvri.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Yleiselle aukiolle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- ajo** Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- pp** Polkupyörän pysäköimispaikka.
- et** Maanalaisia kunnallisteknisiä johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (1101, 1110, 1106) Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Aita.

RAAHEN KAUPUNKI
Kaupunginrannan asemakaavan muutos ja laajennus.

Asemakaavan muutos koskee:
Raahen kaupungin 11. kaupunginosan kortteleita 42, 1101, 1104 ja 1105, puisto-, urheilu-, liikenne-, katu- ja vesialueita, 6. kaupunginosan urheilu- ja katualueita, 7. kaupunginosan katualueita sekä kaupunginosien rajoja.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Raahen kaupungin 11. kaupunginosan korttelit 42, 1101, 1104, 1105, 1107 -1110 sekä katu-, tori-, virkistys- ja vesialueita.

Asemakaavalla muodostuu:
Raahen kaupungin 11. kaupunginosan vesialueita.

Sitovalla tonttijäolla muodostuvat:
11. kaupunginosan kortteleiden 1101 tontit 2-5, 1104 tontit 8-10, 1105 tontti 2, 1107 tontti 1, 1108 tontti 1, 1109 tontti 1 ja 1110 tontti 1.

Pohjakaarta täydentää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) väätimukset.
2008
Kari Vallirinne
Kaupungejohtaja

TEKNINEN KESKUS			
Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
RAAHEN KAUPUNKI		1:1000	
Kaupunginrannan asemakaavan muutos ja laajennus		Korjaus	
Kaavan numero	Arkitistit	CAD-tunnus	Suunnittelija
Akm 202			FGG Planeko Oy
Tekninen lautakunta		Kaupunginvaltuusto	Aluejohtaja
29.1.2008 § 6	4.2.2008 § 51	14.5.2008 § 30	Arja Mustonen
KAAVOITUS		Ruskatie 1	Puhelin
		www.raahen.fi	(08) 439 3111
		92140 Pattijoki	Faksi
			(08) 439 3161