



Akm 199: KANAVANRANTA 2, KORTTELI 3008 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
30. kaupunginosan, korttelin 3008 tontteja 1,2 ja 3.

Sitovalla tonttijaolla muodostuvat: Raahen kaupungin
30. kaupunginosan, korttelin 3008 tontit 4 ja 5.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 4 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 30
3008 Kaupunginosan numero.
- II Korttelin numero.
- e = 0.57 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- as 75% Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- a Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- 1 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Maanalaista putkea varten varattava alueen osa.

Erityisiä määräyksiä:

Korttelin sisään jäävän pumppaamon huollon mahdollistaminen sekä Seminaarinkadulta kauneuskanavaan johtava hulevesien purkupuutki on huomioitava rakennussuunnittelussa.

Terassit ja parvekkeet voivat ulottua istutusalueille.

Laadittavaa korttelikohtaista rakennustapaohjetta on noudatettava.

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeuden N60 +2,10 (N43 +1,97) yläpuolella.

TEKNINEN KESKUS					
RAAHEN KAUPUNKI					Mittakaava 1:1000
Alueen nimi ja suunnitelma KANAVANRANTA 2, KORTTELI 3008 ASEMAKAAVAN MUUTOS					Päiväys 14.3.2007
Kaavan numero Akm 199	Arkistot. A1	CADtunnus ACAD	Suunnittelija Jyrki Määttä	Piirtäjä Riitta Svensk	
Tekninen lautakunta 28.11.2006, 24.1.2007	Kaupunginhallitus 5.2.2007, 19.3.2007 § 120	Kaupunginvaltuusto 11.4.2007 § 22	Allekirjoitus Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen	http://raahe.fi/kaavoitus	
<small> Ruskatie 1 PL 6 Puhelin Faksi 92140 Pattijoki 92101 Raahе (08) 439 3111 (08) 439 3161 </small>					