



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Palvelurakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan/elintarvikkeiden myymälätiloja enintään 1200 k-m<sup>2</sup>.



Puisto.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Vesialue.



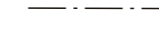
Erityisvesialue.



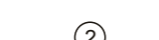
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



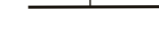
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Korttelin numero.



Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



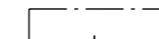
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



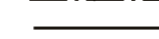
Ohjeellinen rakennusala.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



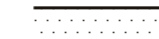
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



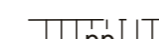
Katu.



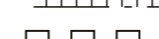
Säilytettävä / istutettava puurivi.



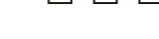
Istutettava alueen osa.



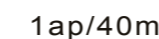
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



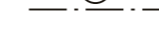
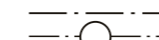
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölina, p=puhelinlina, l=lämpöjohto.



Merkinnällä varustettu korttelialue kuuluu Raahen laatukäytävään, jonka perusteella muodostuu kuva Raahen keskustasta. Rakennusten ja ulkoalueiden suunnittelun ja toteutuksen tulee olla erityisen laadukasta.



## Raahen kaupunki

### Koivuluodon eteläisten kortteleiden asemakaavan muutos ja laajennus.

Akm 198. Muutos koskee 40. kaupunginosan kortteleita 4002 ja 4003 sekä virkistys-, katu-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 40. kaupunginosan kortteli 4008 sekä virkistys-, katu-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu 40. kaupunginosan katualuetta.


SITOVALLA TONTTIAOILLA MUODOSTUU:

Raahen kaupungin 40. kaupunginosan korttelin 4003 tontti 2, korttelin 4008 tontti 1.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee julkisivumateriaalien ja kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakentamatta jääville korttelin ulkorajoille on istutettava puita ja pensaita tai ne on aidattava päärakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla näkösuoja-aidalla.

TEKNINEN KESKUS			
 <b>RAAHEN KAUPUNKI</b>			
Alueen nimi ja suunnitelma			Mittakaava <b>1:2000</b>
<b>Koivuluodon eteläisten kortteleiden asemakaavan muutos ja laajennus.</b>			Päiväys 21.8.2006
Kaavan numero <b>AKM 198</b>	CAD-tunnus ACAD 2005 / Map 3 D	Suunnittelija Esko Puijola	Piirtäjä Eija Saari
Tekninen lautakunta 29.8.2006 § 111	Kaupunginhallitus 6.11.2006 § 513	Kaupunginvaltuusto 15.11.2006 § 76	Allekirjoitus <i>Kaija Seppänen</i> Vt. kaupunginarkkitehti Kaija Seppänen
KAAVOITUS		Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Puhelin (08) 439 3111
		Faksi (08) 439 3161	www.raahe.fi