




















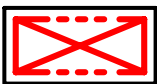

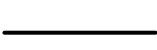
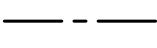
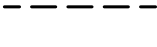
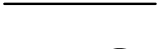


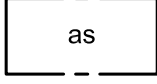
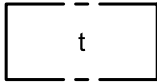

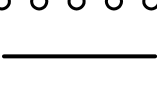
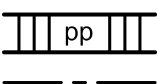
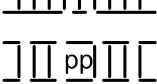

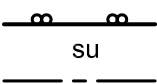
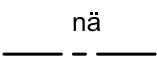
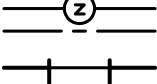
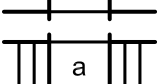
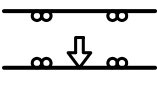
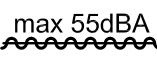
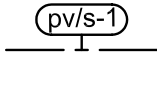
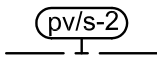
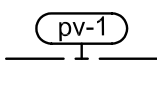

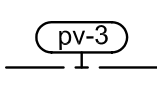



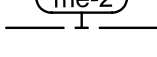



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Kullekin tontille voidaan sijoittaa kaksi erillispientaloa siten, että uudisrakennus sijoitetaan tontin kadunpuoleiselle osalle. Mikäli yleisen tien suoja-alueelle sijoittunut rakennus puretaan tilalle ei saa rakentaa uutta pientaloa.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueella sallitaan myös varasto- ja kerhotilojen rakentaminen.
	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi matkailua palvelevia toimintoja.
	TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
	PUISTO.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	LEIKKIPUISTO.
	YLEISEN TIEN ALUE.
	RAKENNUSLAIN MUKAINEN YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
	RAUTATIEALUE.
	HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE Alueelle saa sijoittaa huoltamotointia tukevaa myymälä- ja liiketilaa korkeintaan 400 m2 huoneistoalaa.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. Alue on varattu vesitornia varten.
	SUOJAVIHERALUE
	SUOJAVIHERALUE Alue on varattu maamassoilla muodostettavaa melusuojaa varten.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
	VESIALUE
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kumottava asemakaava-alue. 3 -pisteviiva kuvaa 3m kumottavan asemakaavan sisäpuolella olevaa viivaa.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero Kaupunginosannimi Korttelin numero. Ohjeellisen tontin numero. Kadun nimi.

300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as20%	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinhuoneistoja.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava/säilytettävä puuviiva.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Yleiselle jalankulullevarattu alueen osa.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Moottorikelkkareitti.
	Ohjeelliset uudet liikennejärjestelyt.
	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Eritasoristeys.
	Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
	Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55dB A.
	Vedenottamon lähisuojavyöhykkeen raja.
	Vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen raja.
	Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Pohjavesialueella rakentamista voivat rajoittaa vesilain ja ympäristön-suojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Rakennuslupaviranomaisen on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto pohjavesialueelle sijoittuvista rakennuslupa- ja muista rakennushankkehakemuksista.
	Muu pohjavesialueen raja. Pohjavesialueella rakentamista voivat rajoittaa vesilain ja ympäristön-suojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Rakennuslupaviranomaisen on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto pohjavesialueelle sijoittuvista rakennuslupa- ja muista rakennushankkehakemuksista.
	Liikennemelualueen raja (55dB A). Merkintä osoittaa liikennemelualueen rajauksen ennen kuin liikennealue on varustettu meluaidalla/-vallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.
	Liikennemelualueen raja (55dB A). Merkintä osoittaa liikennemelualueen rajauksen kun liikennealue on varustettu meluaidalla/-vallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYS

POHJAVEDEN PINTA:

Pohjaveden pinta on lähellä maanpintaa joka tulee huomioida maanalaisia tiloja rakennettaessa.

RAAHE

Asemakaavan muutos, laajennus ja kumoaminen

KAUPUNGINOSA 50. PATTIJOKI
(Marin-Maunulan alue)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 26, 66-69, 71-74, 76-81, 81a, 82-85 JA 400-413; YLEISTÄ TIE- JA RAUTATIE ALUETTA; KATU- JA VIHERALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA RN:o 0:8 (vallatie 8), 1:8, 1:106, 2:23, 2:78, 3:47, 3:56, 16:133, 16:158, 17:7, 23:54 JA 45:1.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE 25.11.1980 VAHVISTETUN PATTIJOEN KIRKON-SEUDUN RAKENNUSKAAVAN KAHTA ERI KOHTAA JOIHIN ON MERKITYY MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA (4300m2) SEKÄ KATUALUETTA (500m2).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 66-85, 400-409, 413-416, YLEISTÄ TIE- JA RAUTATIEALUETTA SEKÄ KATU- JA VIHERALUETTA.

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO.

TÄHÄN NIMIÖOSAAN LIITTYY 8.12.2004 PÄIVÄTTY KAAVAKARTTA.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä __ . __ . 20__

8.12.2004 vähäiset muutokset
14.10.2004 korttelinumeromuutos ja nimiötarkenne
EHDOTUS 11.10.2004
MITTAKAAVA 1:2000

JOUNI LAITINEN, Arkkit. SAFA

RAAHEN KAUPUNKI


SIGMA
KONSULTIT
Chydenius Center, 67100 KOKKOLA
Puh 06 823 2000