

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 22. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 2296 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ PUISTOALUETTA SEKÄ 40. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU 22. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 2296 TONTTI NUMERO 2.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



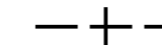
Liikerakennusten korttelialue.
Rakennusten ja rakennelmien korkeus saa olla enintään 12 metriä. Korttelialueen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla poltettu punatiili tai -laatta. Lipputankojen, mainosrakenteiden aitausten, ulkovalusteiden yms. sijoittelussa, koossa ja väreissä tulee ottaa huomioon hautausmaan läheisyys. Hautausmaan puoleinen pysäköintialue tulee aidata pensasaidoin. Ulkoalueita ei saa varustaa äänentoistolaittein.



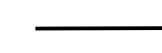
Puisto.



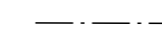
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



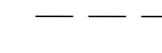
Kaupunginosan raja.



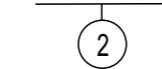
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



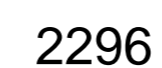
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



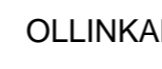
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



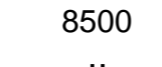
Kaupunginosan numero.



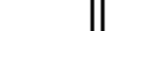
Korttelin numero.



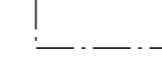
Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



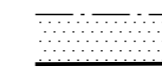
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



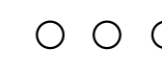
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



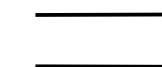
Rakennusala.



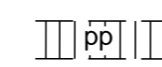
Istutettava alueen osa.



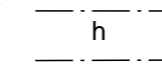
Säilytettävä / istutettava puurivi.



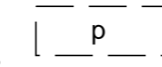
Katu.



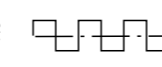
Ohjeellinen kevyenliikenteen yhteys.



Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

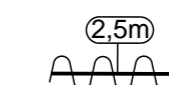


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
.....PÄIVÄNÄKUUTA 2004.

Kari Vallirinne, kaupungeodeetti

Koivuluodon urheilukenttä



1 ap/23 m2

Alueelle on rakennettava meluaita. Merkintä osoittaa aidan likimääräisen sijainnin. Aidan korkeuden on oltava vähintään 2,5 metriä.

Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Erityismääräys:

Asemakaavan muutosalueen rakennuksissa, tonteilla ja kaduilla on käytettävä rakenneratkaisuja, jotka suojaavat pohjavesiä varastoinnin, liikenteen tai muun alueella suoritettavan toiminnan aiheuttamilta päästöiltä.

TEKNINEN KESKUS					
RAAHEN KAUPUNKI					
Alueen nimi ja suunnitelma			Mittakaava		
KOIVULUODON KAUPPAKESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS			1:1000		
			Päiväys	Korjattu	
			24.3.2004	24.5.2004	
Kaavan numero	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija	SUUNNITTELUKESKUS OY	
Akm 190	R1-2	ACAD 2002 / Fiksu	Esko Puijola, arkkitehti		Piirtäjä
Tekninen lautakunta		Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus	
3.2.2004, 30.3.2004		5.4.2004, 31.5.2004	2.6.2004	vt. kaupunginarkkitehti Kaija Seppänen	
KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ					
Sovonkatu 9 Postiohje 6 Puhelin Faksi www.raahen.fi/maankaytto 92101 Raahen (06) 439 3111 (06) 439 3161					