



Akm 181: Varastokadun alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos, joka koskee 17. kaupunginosan kortteleita 1704, 1705, 1706 ja 1707 sekä katu- ja liikennealuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu 17. kaupunginosan kortteit 1704, 1705, 1706 ja 1707 sekä katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 17** Kaupunginosan numero.
- 1707** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- RAKENTAJAN** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.6** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +8.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (1/1704) Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa katoksellisella suoja-altaalla.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 100 m2 kohti.

Korttelien 1704, 1705, 1706 ja 1707 tonteille saa korttelin käyttötarkoituksen mukaisiin rakennuksiin sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon.

Asemakaava-alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

TEKNINEN KESKUS

RAAHEN KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma: **VARASTOKADUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS** 1:1000

Mittakaava: 1:1000
Päiväys: 15.4.2003

Kaavan numero: Akm 181	Arkiostot: R3-5	CAD-tunnus: ACAD 2002 / Fiksu	Suunnittelija: Jouni Määttä
Tekninen lautakunta: 5.11.2002 11.2.2003	Kaupunginhallitus: 17.2.2003 31.3.2003	Kaupunginvaltuusto: 23.4.2003	Allekirjoitus: Vt. kaupunginarkkitehti Kaija Seppänen
KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ		Sovonkatu 9, Postilokero 6, Puhelin: 02101 Raahen (08) 439 3111, Faksi: (08) 439 3161, www.raahen.fi/kaavoitus	