

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

**T-3**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa sen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä teollisuus-, varasto-, huolto-, ja toimistorakennuksia.  
Alueelle ei saa sijoittaa tärinäherkkää toimintaa.

**ET**

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+

Kaupunginosan raja.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

10

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**41**

Kaupunginosan numero.

**4114**

Korttelin numero.

PIKIVÄYLÄ

Kadun tai tien nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+ 3.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

Rakennusala.

---

Katu.

---

Johtoa varten varattu alueen osa.

---

Aita.  
Aita on oltava ympäristöön sopiva ja vähintään 2,10 m korkea.

## Akm 236: AITTALAHDEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: Raahen kaupungin 41. kaupunginosan korttelin 4114 tontteja 1 ja 2, korttelin 4113 autopaikkojen korttelialuetta sekä kortteleiden välistä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Raahen kaupungin 41. kaupunginosan korttelin 4113 tontti 1 sekä 4114 tontit 10-15 sekä niihin liittyvät katu- ja erityisalueet.

Asemakaavan muutoksella poistuu 41. kaupunginosan korttelin 4114 tontit 1 j 2 ja korttelin 4113 autopaikkojen korttelialue.

Tonttijaolla muodostuvat 41. kaupunginosan korttelin 4114 tontit 10-15.

### Asemakaavamääräykset:

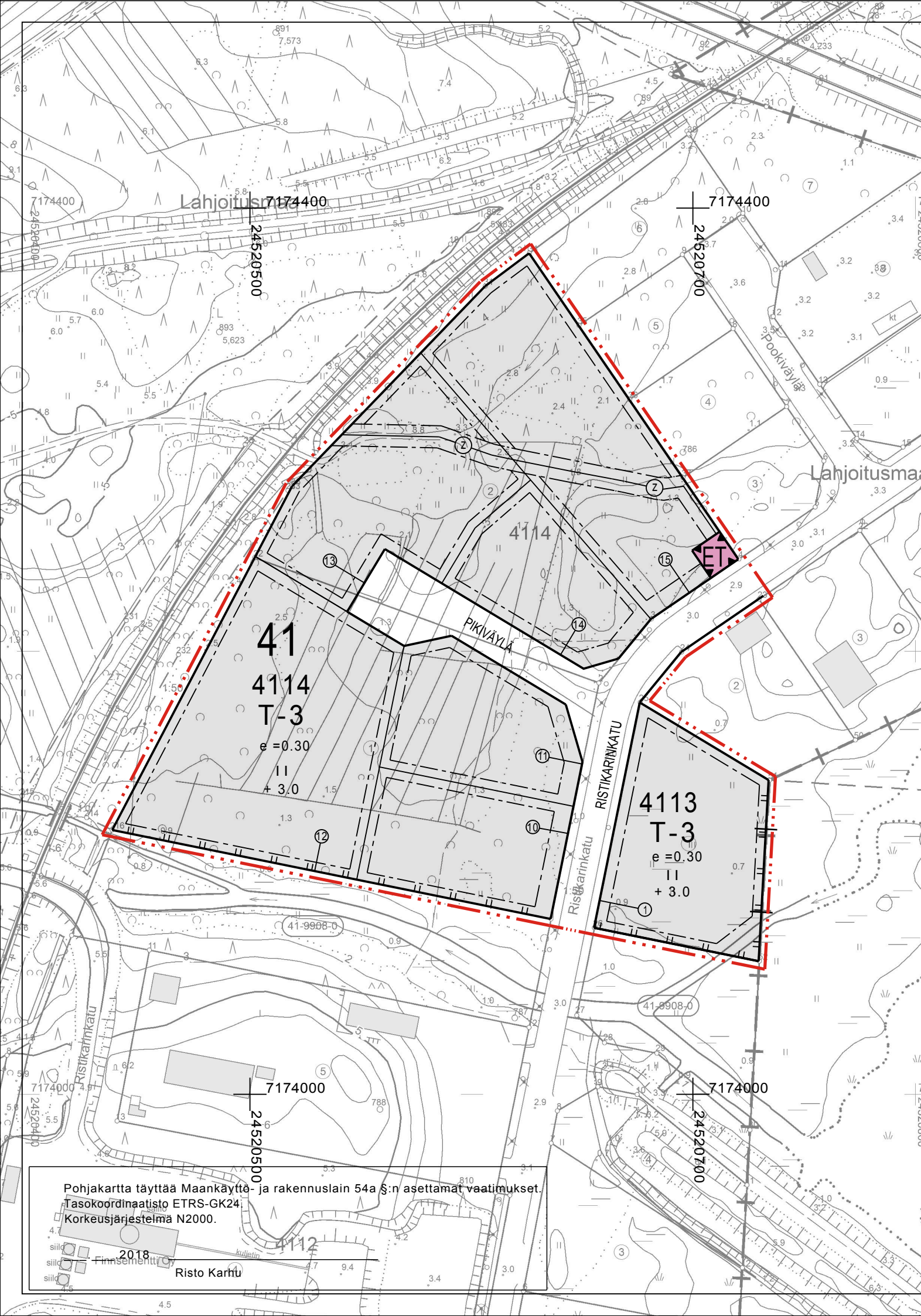
- Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät maaperä- ja pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
- Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on N2000 +2.60 metriä.
- Maanalaisten johtoreittien yläpuolisille korttelialueille rakennettaessa on tarkistettava ja otettava huomioon maanalaisten johtoreittien sijainti ja niiden suojaetäisyydet.
- Teollisuustonttien varastointi-, lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.  
Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava sadevesiviemäriin.
- Rakennussuunnitteluvaiheessa ja rakentamisessa on selvitettävä ja huomioitava tärinän vaikutukset rakenteisiin ja niiden kestävyteen.
- Maanpinnan likimääräinen korkeusasema on määrätty kaavamerkinnällä tasoon + 3.0 metriä. Riittävän korkeusaseman saavuttaminen edellyttää maantäyttöä tonteilla. Rakennuspaikalla korkeusasema määritellään rakennusluvan yhteydessä.



Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
<b>AITTALAHDEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		<b>1:2000</b>	
		Päiväys 16.4.2018	

Kaavan numero <b>Akm 236</b>		Suunnittelija Kaavasuunnittelija Mathias Holmén		Piirtäjä Riitta Svensk	
Kehittämislautakunta 20.9.2017 §25, 1.11.2017 §78, 23.1.2018 §7		Kaupunginhallitus 12.2.2018 §28, 16.4.2018 §140		Kaupunginvaltuusto 23.4.2018 §45	
		Allekirjoitus Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo			

Kaava lainvoimainen		Kaavan voimaantulo			
KAAVOITUS		Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postilokero 62 92101 Raahе	Puhelin (08) 439 3111	Faksi (08) 439 3161
www.raahen.fi/kaavoitus					



Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.  
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24  
Korkeusjärjestelmä N2000.  
2018  
Risto Karttu