



**RAAHEN KAUPUNKI**

Akm 230: Antinkankaan koulun asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee:  
Raahen kaupungin 28. kaupunginosan (Antinkangas) kortteleita 168 ja 169, autopaikkojen korttelialueen AP (168,169), osaa korttelin 2801 tontista 1, osaa korttelin 2812 tontista 1 sekä niihin liittyviä katu, puisto- ja virkistysalueita. Raahen kaupungin 50. kaupunginosan (Pattijoki) virkistysaluetta (415-21-186).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Raahen kaupungin 28. kaupunginosan (Antinkangas) korttelin 169 tontit 2 ja 3, sekä niihin liittyvät autopaikkojen korttelialue 170 tontti 1, virkistys- ja katualueet. Raahen kaupungin 50. kaupunginosan (Pattijoki) virkistysalue (415-21-186).

Asemakaavan muutoksella poistuu Antinkankaan kaupunginosan korttelin 169 tontti 1 sekä korttelin 168 tontit 1 ja 2.

Kortteleihin 169 ja 170 laaditaan erillinen tonttijako.

**YO-3** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa päiväkotia ym. vastaavanlaista toimintaa.

**VL** Lähivirkistysalue.

**LPA** Autopaikkojen korttelialue.

---+--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupunginosan raja.

---+--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---+--- Osa-alueen raja.

---+--- Ohjeellinen osa-alueen raja.

---+--- Ohjeellinen tontin raja.

---+--- Kaupunginosan numero.

---+--- Kaupunginosan nimi.

---+--- Korttelin numero.

---+--- Ohjeellisen tontin numero.

---+--- ISOHOLMINTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

---+--- 10000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

---+--- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---+--- Rakennusala.

---+--- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

---+--- vu Urheilu- ja virkistysalueeksi varattu alueen osa.

---+--- Istutettava alueen osa.

---+--- Säilytettävä/istutettava puurivi.

---+--- Katu.

pp/t/h Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

et Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

60 ap Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa on rakennettava.

(169) Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

pv-1 Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjaveden muodostumisalueen raja.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
Koko alue on veden hankinnalle tärkeä pohjavesialue.

**ENERGIAHUOLTO:**  
Rakennukset on liitettävä kaukolämpöverkostoon (MRL 57 a §). Pohjavesialueelle sijoittuvista maalämpöjärjestelmien rakennushankkeista on rakennusvalvontaviranomaisen pyydettävä ELY-keskuksen lausunto. YO-3 korttelialueella tulee hyödyntää uusiutuvia energiaratkaisuja muiden ohella.

**JULKISIVUMATERIAALIT:**  
YO-3 korttelialueella rakennusten ulkoseinät on tehtävä puuverhottuina ja palonsuojamaalattuina. Julkisivuverho on toteutettava pystysuuntaisesti ja toistuvien levyksin. Puuverhoksen paksuus on oltava vähintään 28 mm.

**JULKISIVUVÄRIT:**  
YO-3 korttelialueella julkisivuväri on valkoinen, sisäänkäynnit on korostettava tehostevärein.

**JULKISIVU- JA PIHAVALAISTUS:**  
Julkisivut ja sisäänkäynnit, pihareitit ja piha-alue sekä pysäköintialueet on valaistava.

**PIHAT:**  
Sisäänkäyntialueille ja osin piha-alueille on tehtävä betonilaatta ja/tai betonikivipinnat ja istutusalueita. Leikkipiha puolelle on tehtävä sisäänkäyntialue kestopuusta. Piha- ja leikkialueiden varusteet on esitettävä asemapiirustuksessa. Tontille on istutettava pensaita ja puita ryhmittäin, joista osa leikkipihaalle. Muut alueet on tehtävä nurmipintaisina tie-, piha- ja leikkialueita lukuun ottamatta.

**AUTOPAIKAT:**  
YO-3 korttelialueella autopaikkoja on rakennettava vähintään 90 ap, joista le-paikoja vähintään 6 ap. Autopaikkojen korttelialueella 170 (LPA) on osoitettu lisäksi 60 ap korttelin 169 autopaikkoja varten.

**POLKUPYÖRÄT:**  
YO-3 korttelialueella on rakennettava polkupyörätelineet polkupyöriä varten (vähintään 250 pp).

TEKNINEN KESKUS			
RAAHEN KAUPUNKI		Mittakaava	
Alueen nimi ja suunnitelma		ANTINKANKAAN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS	
1:1000		1:1000	
Päiväys		8.3.2016	
Kaavan numero	Arkistot.	CAD-tunnus	Suunnittelija
Akm 230	xxx	ACAD	kaavasuvunnittelija Mathias Holmén
Piirtäjä		Riitta Svensk	
Tekninen lautakunta		Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto
15.10.2015, 17.12.2015		11.1.2016, 14.3.2016	21.3.2016 §29
Allekirjoitus		Kaupungingeodeetti Risto Karhu	
KAAVOITUS		Ruutula 1	Pl. 6
		92140 Pattijoki	92101 Raahen
		Puhelin	Faksi
		(08) 439 3111	(08) 439 3161
		http://raahen.fi/kaavoitus	