



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

2008

Kari Vallirinne
Kaupungeedeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

VP/s

Luonto- ja maisema-arvoiltaan merkittävä kalliometsä. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§).

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupungin- tai kunnan osan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

2

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

VIL

Kaupunginosan nimi.

26

Kaupunginosan numero.

123

Korttelin numero.

ISOKIVI

Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Alue, jolla oleva maaperä ja kasvillisuus tulee hoitaa luonnontilaisena.

pp/t/h

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu.

uk-s2

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ej

Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisten kasvilajien elinympäristö. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§).

o o o o o

Alue, jolle saa sijoittaa lajiteltujen jätteiden keräyspisteen.

Seudullinen ulkoilureitti.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Raahen kaupunki Kylmäniemen 2. asuinalueen asemakaava. Ak 203.

Raahen kaupungin 26. kaupunginosan Vilpungankaan asemakaavan laajennus ja 29. kaupunginosan Isoholmin asemakaavan muutos.

Asemakaava koskee:
Raahen kaupungin 26. kaupunginosan laajennusta ja Raahen kaupungin Lahjoitusmaa kylän Lahjoitusmaa -nimistä tilaa RN:o 1:50.

Asemakaavan muutos koskee:
29. kaupunginosan puistoaluetta ja kaupunginosan rajaa.

Asemakaavalla muodostuvat:
Raahen kaupungin 26. kaupunginosan Vilpungankaan korttelit 2618 - 2626, virkistys- ja katualueet sekä kaupunginosien rajat.

Tonttijaolla muodostuvat:
26. kaupunginosan korttelin 2618 tontit 1-4, korttelin 2619 tontit 1-3, korttelin 2620 tontit 1-2, korttelin 2621 tontti 1, korttelin 2622 tontit 1-3, korttelin 2623 tontit 1-7, korttelin 2624 tontit 1-8, korttelin 2625 tontit 1-3 ja korttelin 2626 tontit 1-3.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueiden rakentamisessa tulee noudattaa katuvarsittain yhtenäistä rakentamistapaa massoitellun, materiaalien, värin ja tonttien aitaamisen osalta.

Virkistysalueiden maaperä on hoidettava luonnontilaisena. Rakentamisvaiheessa mahdollisesti rikkoutuneet kohdat tulee palauttaa luonnontilaiseen asuun.

Oikaisuluonteiset korjaukset 22.1.2008

TEKNINEN KESKUS			
RAAHEN KAUPUNKI			
Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
RAAHE Kylmäniemen 2. asuinalueen asemakaava		1:2000	
Kaavan numero		Päiväys	
Ak 203		20.11.2007	
Tekninen lautakunta		Suunnittelija	
27.11.2007 § 164		FCG SUUNNITTELUKESKUS OY	
28.1.2008 § 18		Esko Puijola, arkkitehti SAFA	
3.12.2007 § 493		13.2.2008 § 4	
Kaupunginhallitus		Piirtäjä	
Kaupunginvaltuusto		Eija Saari	
Allekirjoitus		Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen	
KAAVOITUS		Ruskatie 1 www.raahe.fi	
Puhelin (08) 439 3111		Faksi (08) 439 3161	