



# RAAHEN KAUPUNKI LÄNSI-KALKKAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- EV-2 Suojaviheralue. Alueen kasvillisuutta hoidetaan alueelle laaditun maiseman kehittämissuunnitelman pohjalta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 37 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- TOK Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 3714 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RAUTARUUKI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.45 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.

- ajo Ajoyhteys.
- pe Pelastustie
- p Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (Uo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee lähes luonnontilainen ruostelähteikkö, joka on vesilain 2:11§ suojaama luontotyyppi.
- (Uo-2) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas luontotyyppi: korpimainen lehtorinne tai rehevä metsäniitty.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on N2000 +2.60 metriä.  
Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava sadevesiviemäriin.

Asemakaavan muutos koskee:  
Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) korttelin 3714 tonttia 1, korttelin 3715 tonttia 1, sekä osaa kiinteistöistä 678-413-38-2, 678-38-9901-0  
Asemakaavalla muodostuvat:  
Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) kortteli 3714, ohjeellinen tontti 2, sekä viheraluetta ja katualuetta.  
Asemakaavan muutoksella poistuu:  
Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) korttelin 3715 tontti 1, kortteleiden välissä sijaitseva Telikatu ja osa Länsi-Kalkka nimisestä kadusta.

		Mittakaava
<b>Länsi-Kalkan teollisuusalue ASEMAKAAVAN MUUTOS Luonnos</b>		<b>1:2000</b>
		Päiväys
		06.09.2024
Kaavan numero	Suunnittelija	Piirtäjä
Akm 249	Maarit Suomenkorpi, maisema-arkkitehti YKS 253	Enni Rantanen
Kehittämislautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto
xx.xx	xx.xx	xx.xx
		Allekirjoitus
		Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Kaava lainvoimainen	xx.xx	Kaava voimaantulo
		xx.xx
Rantakatu 8 C 3 krs. PL 62 92100 Raahе		Puh. vaihde +358 8 439 3111
www.raahe.fi		