

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO**

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
  - AKR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - AP** Asuinpientalojen korttelialue.
  - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - AO** Erillispientalojen korttelialue.
  - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
  - PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
  - KL** Liikerakennusten korttelialue.
  - VP** Puisto.
  - VL** Lahivirkistysalue.
  - LP** Yleinen pysäköintialue.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelualueiden rakennusten ja laitojen alue.
  - EN** Energiahuoltoalue.
  - MP** Puutarha- ja kasvihuonealue.
  - W** Vesialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - +** Kaupunginosan raja.
  - Kortteihin, kortteliosan ja alueen raja.
  - - -** Osa-alueen raja.
  - - - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
  - Sitovan tonttijakan mukainen tontin raja ja numero.
- 50** Kaupunginosan numero.
- PAT** Kaupunginosan nimi.
- 5067** Korttelin numero.
- PYHTILÄNKKA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 220** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- ä** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- at 300** Ohjeellinen rakennusala.
- a** Autotallin ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennusalailla oleva nuoliviiva osoittaa millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- w** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- ist** Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puuviiva.
- Säilytettävä puustoa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajon on sallittu.
- Pinakatu.
- ap** Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- na** Kadun näkemykselliseksi varattu alueen osa.
- Kadun alittava ohjeellinen virkistys- ja kevyen liikenteen yhteys.
- Aikululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/85** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 5-50** Suojeltava alueen osa.

- GV75-3** Vesialueen suojavyöhyke. Pohjavesialueelle asetettujen rajoitusten lisäksi: Alueelle ei saa rakentaa kellariota. Alueelle ei tule rakentaa maalamppokaivoja.
- SM** Alueen osa, jolla sijaitsee todennäköinen kiinteä muinaisjäännös. Alueella on suositeltavaa toteuttaa Museoviraston kanssa.
- Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen liikemääräisen sijainnin.
- 35dB(A)** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoisnien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenenergiävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

**Metsä kasvavat puistot ja lähivirkistysalueet tulee varustaa leppälinnun (Phoenicurus phoenicurus) pesimäpaikoiksi sopivilla pesäpöntöillä.**

**Asemakaava-alue on kokonaisuudessaan Antinkankaan pohjavesialuetta.**

**Alueen rakennuksissa, tontilla ja kadulla on käytettävä rakennetarkaisuja, jotka suojaavat pohjavesiä varastoinnin, liikenteen tai muun alueella suoritettavan toiminnan aiheuttamilta päästöiltä.**

**Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoainetta eikä muita pohjavettä likaavia aineita.**

**Öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin ja maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.**

**Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista vaikutusta pohjaveden määrälle ja laadulle.**

**Maalamppokaivojen rakentamisesta ei saa aiheutua uhkaa pohjaveden laadulle.**

**Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriin.**

**Lisäksi on huomioitava pohjavesialuetta koskevat Pohjois-Suomen vesioikeuden määräämät lupaehtot. Katso asemakaavan selostus.**

**Alue toteutetaan vaiheittain. Jokaiselle vaiheelle tulee laatia rakennustapaohjeet ennenkuin tontit ilmoitetaan haettaviksi. Tontin rakentaja sitoutuu noudattamaan rakennustapaohjeita.**

**Asemakaava-alueella on laadittava esteettömyystarkastelu yleisillä alueilla kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä sekä muilla alueilla rakennuslupaa haettaessa.**

**PYHTILÄNKANKAAN ASEMAKAAVA**  
Akm 219

Raahen kaupungin 50. kaupunginosan (Pattijoki) Pyhtilän asemakaava, Antinkankaan kaupunginosan rajan, korttelin 2812, korttelin 157 tontin 1, virkistys- ja katualueiden sekä Isohollin kaupunginosan virkistys- ja katualueiden asemakaavan muutos.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:  
Raahen kaupungin 50. kaupunginosan (Pattijoki) kortteit 5027 - 5067, virkistys-, liikenne-, erityis-, puutarha-, kasvihuone-, vesi- ja katualueet.  
Antinkankaan kaupunginosan kortteit 2812, korttelin 157 tontit 17, virkistys- ja katualueet sekä Isohollin kaupunginosan virkistys- ja katualueet.

Asemakaavan muutoksella poistuu Pattijoen kaupunginosan korttelin 5007 tontti 3.

Asemakaava koskee tiloja:  
415-878-41 415-177-13 415-177-10 415-177-8 415-21-186 415-21-180  
415-21-179 415-21-178 415-21-160 415-21-125 415-21-87 415-21-85  
415-21-83 415-21-75 415-21-43 415-21-33 415-21-14 402-1-50

Tonttijakoilla muodostuvat 50. kaupunginosan Pattijoki

korttelin 5027 tontit 1 - 2	korttelin 5028 tontit 1 - 4	korttelin 5029 tontit 1 - 4
korttelin 5030 tontit 1 - 3	korttelin 5031 tontit 1 - 4	korttelin 5032 tontit 1 - 8
korttelin 5033 tontit 1 - 2	korttelin 5034 tontit 1 - 4	korttelin 5035 tontit 1 - 2
korttelin 5036 tontit 1 - 4	korttelin 5037 tontit 1 - 7	korttelin 5038 tontit 1 - 2
korttelin 5039 tontit 1 - 2	korttelin 5040 tontit 1 - 3	korttelin 5041 tontit 1 - 7
korttelin 5042 tontit 1 - 3	korttelin 5043 tontit 1 - 6	korttelin 5044 tontit 1 - 4
korttelin 5045 tontit 1 - 2	korttelin 5046 tontit 1 - 4	korttelin 5047 tontit 1 - 3
korttelin 5048 tontit 1 - 3	korttelin 5049 tontit 1	korttelin 5050 tontit 1 - 4
korttelin 5051 tontit 1	korttelin 5052 tontit 1	korttelin 5053 tontit 1 - 2
korttelin 5054 tontit 1	korttelin 5055 tontit 1	korttelin 5056 tontit 1 - 3
korttelin 5057 tontit 1 - 2	korttelin 5058 tontit 1 - 4	korttelin 5059 tontit 1 - 6
korttelin 5060 tontit 1 - 6	korttelin 5061 tontit 1 - 6	korttelin 5062 tontit 1 - 5
korttelin 5063 tontit 1 - 6	korttelin 5064 tontit 1 - 5	korttelin 5065 tontit 1 - 5
korttelin 5066 tontit 1 - 5	korttelin 5067 tontit 1 - 6	korttelin 5068 tontit 1 - 7

sekä 28. kaupunginosan Antinkangas korttelin 157 tontit 17

TEKNINEN PALVELUKESKUS

**RAAHEN KAUPUNKI**

**PYHTILÄNKANKAAN ASEMAKAAVA**

Mittakaava  
**1:2000**

Päiväys  
12.2.2013

Kaavan numero <b>AKM 219</b>	Arkiot: 23.10.2012, 21.2.2013	CAD-numero ACAD 2011 / Fisku	Suunnittelija Kaavurivaltuusto	Piirustaja Ella Tikka
Tekninen lautakunta 23.10.2012, 21.2.2013	Kaupunginhallitus 18.3.2013, 20.6.2013	24.6.2013 § 80	Aluejohtaja Kaavutusjohtaja Kaija Seppänen	
KAUVOTUS	Ruutu 02160 Peltola	Pöytäkirja 02101 Kaava	Pöytäkirja 021 439 3111	Faksi 020 439 3161

Pohjakartta (1284/1999) vaarukset  
13.2013  
Risto Karhu  
Kaupungingeodeetti