

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

---

## Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava

1225/10.1002.100202/2016

### MST § 17

Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan laatiminen sisältyy Raahen kaupunginhallituksen 29.2.2016 hyväksymään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2016.

Suurin osa suunnittelualueesta sisältyy vuonna 1979 hyväksytyyn Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaan. Pohjoisosaltaan suunnittelualue ulottuu koskemaan vuonna 1985 hyväksytyä Aunolanperän osayleiskaavaa ja etelässä osaa Raahen puoleisesta Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen osayleiskaava-alueesta. Osa suunnittelualueesta on kaavoittamatonta haja-asutusaluetta ja vesialuetta.

Vuonna 1979 hyväksytty Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava on vanhentunut ja suurpiirteinen eikä enää ohjaa alueen maankäyttöä MRL:n edellyttämällä tavalla.

Suunnittelualue sijoittuu valtatie 8 ja Perämeren väliselle rantavyöhykkeelle rajautuen pohjoisessa Kuljunlahteen ja etelässä Pyhäjoen kunnan ja Raahen kaupungin väliseen rajaan. Suunnittelualueen maisemakuva on pääosin maa- ja metsätalousaluetta, maatalousvaltaista asumista ja viljelykulttuuria sekä maankohoamisrannikolle sijoittuvaa loma-asutusta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3680 hehtaaria, josta vesipinta-alaa on noin 2070 hehtaaria ja maapinta-alaa noin 1610 hehtaaria.

Suunnittelutyön tavoitteena on uuden oikeusvaikuttaisen rantarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatiminen alueelle.

Osayleiskaavan laadinta edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen määräämistä alueelle.

Osayleiskaavan tavoitteena on loma-asutuksen määrän ja mitoituksen tutkiminen, yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen alueiden kartoittaminen sekä eri suojeluohjelmien kannalta merkittävien kohteiden määrittäminen. Suunnittelualue käsittää myös osan Raahen puoleisesta Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen osayleiskaavan ranta-alueesta, jonka loma-asumisen määrä ja mitoitus tutkitaan nyt vireille tulevan osayleiskaavan yhteydessä. Suunnittelussa tulee huomioida

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

---

Hanhikiven ydinvoimalaitoksen suojavyöhyke ja MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelutyö tapahtuu konsulttityönä. Osayleiskaavan laatimisesta on vireillä tarjouspyyntömenettely.

Osayleiskaavatyössä tullaan hyödyntämään maankäytön suunnittelu-toimikunnassa 6.10.2011 § 16 hyväksytyjä Raahen eteläisen ranta-alueen perus- ja ympäristöselvityksiä, joita on tarkistetaan ja laajennetaan vastaamaan laadittavan osayleiskaavan tarpeita.

Kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheessa järjestetään osayleiskaavaa koskeva yleisötilaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.6.2016, liite 1/3.

Asia esitellään kokouksessa.

*Valmistelija:* kaavasuunnittelija Jaana Pekkala

### **Päätösesitys** (kaupungeingeodeetti):

maankäytön suunnittelutoimikunta

- merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi (liite 1/3)
- ilmoittaa Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillälööstä Raahelaisessa, teknisen palvelukeskuksen ilmoitustaululla sekä kaupungin internetsivuilla.
- lähettää kirjallisen ilmoituksen osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillälööstä suunnittelualueella sijaitsevien kiinteistöjen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille väestötietojärjestelmän mukaisesti.

Maankäytön suunnittelutoimikunta esittää kaupunginhallitukselle:

- esitetään maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen hyväksymistä osayleiskaavan suunnittelualueelle.

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

**Maankäytön suunnittelutoimikunta:** Hyväksyi esityksen.

Kaava-suunnittelija Jaana Pekkala esitteli asian toimikunnalle.

Kaava-suunnittelija Mathias Holmén oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa

#### KELA § 40

Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaluonnos on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Suunnittelualue sijoittuu valtatie 8 ja Perämeren väliselle rantavyöhykkeelle rajautuen pohjoisessa Kuljunlahteen ja etelässä Pyhäjoen kunnan ja Raahen kaupungin väliseen rajaan.

Suurin osa suunnittelualueesta sisältyy vuonna 1979 hyväksytyyn Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaan, joka on vanhentunut ja suurpiirteinen eikä enää ohjaa alueen maankäyttöä MRL:n edellyttämällä tavalla.

Suunnittelualue ulottuu pohjoisessa koskemaan Aunolanperän osayleiskaava-alueita ja etelässä osaa Raahen puoleisesta Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen osayleiskaava-alueesta. Osa suunnittelualueesta on kaavoittamatonta haja-asutusaluetta ja vesialuetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 35,2 km<sup>2</sup>, josta vesipinta-alaa on noin 19 km<sup>2</sup>.

Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava-alue on lähes kokonaisuudessaan yksityisten maanomistajien omistuksessa. Muita maanomistajia alueella ovat Raahen kaupunki, Raahen seurakunta sekä jakokunnat ja kalastuskunnat. Raahen kaupunki omistaa suunnittelualueella 30 kiinteistöä suunnittelualueen keski- ja pohjoisosassa. Suurin osa kaupungin kiinteistöistä käsittää suunnittelualueella sijaitsevia tie- ja vesialueita.

Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava laaditaan kaavassa osoitettavan rantarakentamisen osalta MRL 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana, mikä on edellyttänyt tarkan yksiselitteisen rakentamisen mitoituksen ja osoittamisen kaavassa, jolloin osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

---

Raahen kaupunginhallitus hyväksyi 8.8.2016 § 292 maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen osayleiskaavan suunnittelualueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n perusteella kaupunki voi myöntää kaavassa rantavyöhykkeelle osoitetuille rakennuspaikoille rakennuslupia suoraan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n perusteella kaupunki voi myöntää kaavassa rantavyöhykkeen ulkopuolelle osoitetuille rakennuspaikoille suoraan rakennuslupia kymmenen vuoden ajan kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Uusi rakennuspaikkoja kaavaluonnoksessa on esitetty 75 kappaletta, joista 14 ranta-alueelle ja 61 kuivalle maalle.

Osayleiskaavan tavoitteena on loma-asutuksen määrän ja mitoituksen tutkiminen, yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen alueiden kartoittaminen sekä eri suojeluohjelmien kannalta merkittävien kohteiden määrittäminen. Suunnittelualue käsittää myös osa Raahen puoleisesta Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen osayleiskaavan ranta-alueesta, jonka asumisen määrää ja mitoitusta on tutkittu osayleiskaavatyön yhteydessä. Suunnittelussa on huomioitu Hanhikiven ydinvoimalaitoksen suojavyöhyke ja MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

MRA 18 §:n mukainen kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 6.4.2017 ja 2. viranomaisneuvottelu järjestettiin 19.1.2018 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa. Kaavan mitoitusta, rakentamisen ohjausta sekä meritulvasta aiheutuvia vaikutuksia käsittelevä erillinen viranomaistyöneuvottelu järjestettiin 2.3.2018. Kaavatyön aikana on pidetty neuvottelu Saloisten jakokunnan, Piehingin jakokunnan ja Piehingin kalastuskunnan osakaskunnan kanssa 26.2.2018 sekä neuvottelu koskien pelastus- ja evakuoitisuunnitelmaa Joki-laaksojen pelastuslaitoksen kanssa 9.10.2017.

Osayleiskaavaluonnoksessa on otettu huomioon mm. Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen suojavyöhyke Säteilyturvakeskuksen ohjeistuksen YVL A.2 mukaisesti sekä Maanahkiaisen merituulivoimapaiston voimajohtoreitin ohjeellinen sijainti.

Osayleiskaavatyössä on hyödynnetty maankäytön suunnittelutoimikunnassa 6.10.2011 § 16 hyväksytyjä Raahen eteläisen ranta-alueen perus- ja ympäristöselvityksiä, joita on tarkistettu ja laajennettu vastaamaan laadittavan yleiskaavan tarpeita. Osayleiskaavaa varten on laadittu luontoselvityksen täydennys, maisema-analyysi ja suositukset maankäytön jatkosuunnitteluun, asukas- ja maanomistajakyse-

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

lyn tulosraportti, rakennusinventointi, arkeologinen inventointi, tuuli-voimaloiden melu- ja välkemallinnus, liikennemeluselvitys sekä emättilatarkastelu.

Osayleiskaavan asukas- ja maanomistajakysely järjestettiin touko-kesäkuussa 2017.

Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 6.4.2017, liite 1/4

2. Viranomaisneuvottelun muistio 19.1.2018, liite 2/4

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.4.2018, liite 3/4

Osayleiskaavaluonnoksen selostus liitteineen 3.4.2018, liite 4/4

Osayleiskaavaluonnos 3.4.2018, liite 5/4

Projektipäällikkö Minna Lehtonen Ramboll Finland Oy:stä esittelee asian kokouksessa.

*Valmistelija:* kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

**Päätösesitys** (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta

- merkitsee tiedoksi aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistion, 2. viranomaisneuvottelun muistion, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asukas- ja maanomistajakyselyn tulosraportin, arkeologisen inventoinnin, rakennusinventoinnin, luontonselvityksen päivityksen, VT 8 melumallinnuksen ja tuulivoimaloiden melu- ja välkemallinnuksen.
- hyväksyy Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaluonnoksen ja osayleiskaavaluonnoksen selostuksen liitteineen.
- ilmoittaa Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaluonnoksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla.
- asettaa Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitus-

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

---

taululle ja kaupungin internetsivuille.

- pyytää osayleiskaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Säteilyturvakeskukselta (STUK), Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilita, Pyhäjoen kunnalta, Rakennetun ympäristön lautakunnalta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Fennovoima Oy:ltä, SSAB Europe Oy:ltä, Suomen Hyötytuuli Oy:ltä, Rajakiiri Oy:ltä, Oy Nordic Mines AB:ltä, Piehingin kyläyhdistykseltä, Raahen kalastajainseuralta, Raahen seurakunnalta, Saloisten maa- ja vesialueen osakaskunnalta ja kalastuskunnalta, Piehingin jakokunnalta sekä Piehingin kalastuskunnan osakaskunnalta.
- järjestää Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaluonnoksesta avoimen yleisötilaisuuden kaavaluonnoksen nähtävilläolokautana.

**Kehittämislautakunta:** Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esittelytekstissä oli virhe uusia rakennuspaikkoja koskevassa tiedossa. Uusia rakennuspaikkoja kaavaluonnoksessa on esitetty 73 kappaletta, joista 14 rantavyöhykkeelle ja 59 rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavakartta-asiakirjaa ja kaavaselostusta korjataan seuraavasti: kaavamerkintä-kartalle lisätään nimiö, voimalinjan ruoppaustyöt sallitaan kaavamerkinnällä, SL-merkinnät tehdään läpinäkyvinä joka kohdassa kaavakartalla, luo-alueen merkintää tarkistetaan, kaikki saaret merkitään VR/s-merkinnällä ja vihreällä värillä, koko suunnittelualueen kaikkien kiinteistöjen punaiset rajaviivat merkitään katkoviivalla, kaavaselostuksen etukannessa olevaa yläpalkkia siirretään ylemmäksi etusivulla. Merkitään pöytäkirjaan, että kaavakartan viivamerkinnät tarkistetaan teknisenä korjauksena.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituksen henkilöstö esittäytyi ennen asian käsittelyä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Annica Karjalainen saapui asian käsittelyn aikana klo 17.37 ja Inga Myllymäki klo 17.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Minna Lehtonen Ramboll

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

Finland Oy:stä esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaana Pekkala, Minna Lehtonen, Outi Järvinen ja Riitta Svensk poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.35.

#### KELA § 108

Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaluonnos oli MRL 62 §:n mukaisesti nähtävillä 2.5. – 1.6.2018 teknisessä keskuksessa ja kaupungin internetsivuilla.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta on kuulutettu paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin internetsivuilla. Nähtävänä olon aikana on järjestetty osayleiskaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus 16.5.2018 Saloisten seurakuntakodilla.

Osayleiskaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Säteilyturvakeskukselta (STUK), Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museoilta, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi:lta, Pyhäjoen kunnalta, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Fennovoima Oy:ltä, SSAB Europe Oy:ltä, Suomen Hyötytuuli Oy:ltä, Rajakiiri Oy:ltä, Nordic Gold Oy:ltä, Piehingin kyläyhdistykseltä, Raahen kalastajainseuralta, Raahen seurakunnalta, Saloisten maa- ja vesialueen osakaskunnalta ja kalastuskunnalta, Piehingin jakokunnalta, Piehingin kalastuskunnan osakaskunnalta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Haapajoki-Arkkukarin kyläyhdistys ry:ltä ja Suomen ympäristökeskus SYKE:sta.

Lausuntonsa ovat antaneet Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Suomen ympäristökeskus SYKE, Säteilyturvakeskus (STUK), Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi, Pohjois-Pohjanmaan museo/ arkeologia, Pohjois-Pohjanmaan museo/ rakennettu kulttuuriympäristö, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Piehingin kyläyhdistys ry, Haapajoki-Arkkukarin kyläyhdistys ry, Saloisten vesialueiden osakaskunta, Raahen Vesi Oy, Raahen Energia Oy, Fingrid Oyj, Nordic Gold Oy, SSAB Europe Oy, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto, Pyhäjoen kunta ja Jari Särkkä. Pohjois-Pohjanmaan liitto ei antanut lausuntoa osayleiskaavan luonnosvaiheesta.

Pohjois-Pohjanmaan museo/ rakennettu ympäristö, Liikenteen turval-

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

---

lisuusvirasto Trafi, Säteilyturvakeskus (STUK), Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Fingrid Oyj, Raahen Energia Oy ja Jokilaaksojen pelastuslaitos ovat ilmoittaneet, ettei heillä ole huomautettavaa yleiskaavaluonnoksesta.

Osayleiskaavaluonnoksesta annettiin 37 mielipidettä.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella on kaavaehdotuksen laatimista varten kuusi rakennusinventointikohdetta tarkistettu maastokäynnillä 22.8.2018 Pohjois-Pohjanmaan museon rakennustutkijan kanssa. Tarkistettut tiedot on korjattu ja päivitetty rakennusinventointiraporttiin.

Lisäksi Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittausosasto on tehnyt tarkistusmittauksia kesän 2018 aikana osayleiskaavan ranta-alueelle viiden kiinteistön kohdalla. Tarkistusmittausten perusteella todettiin, että tulvavaaraa kuvaava +2,60 m korkeusasema on osoitettu kaavaluonnoksessa yleiskaavan tarkkuustaso huomioiden oikeaan paikkaan.

Aikaisemmat selvitykset ovat tarkasteltavissa kaupungin nettisivuilla.

Osayleiskaavaluonnoksesta saadusta palautteesta ja sen huomioimisesta kaavan ehdotusvaiheen valmistelussa pidettiin 3. viranomaisneuvottelu 25.9.2018 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa.

Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaehdotuksessa on noudatettu sille laadittuja mitoitusperusteita ja -arvoja, joihin kaavaehdotuksessa osoitetut rakennusoikeudet ja -paikat perustuvat. Koko kaavoitettavalla alueella noudatetaan mitoitusvyöhykkeittäin yhtenäisiä ja tasapuolisesti maanomistajia kohtelevia mitoitusperusteita.

Osayleiskaavaehdotuksessa on huomioitu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa ja Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavassa annetut suunnittelumääräykset ja kehittämisperiaatteet.

Kaavaehdotuksessa esitetty asuin- ja lomarakennusten kokonaisrakennuspaikkamäärä on 362. Uusia rakennuspaikkoja kaavaehdotuksessa on esitetty 76 kappaletta, joista 16 sijoittuu rantavyöhykkeelle ja 60 rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n perusteella kaupunki voi myöntää kaavassa rantavyöhykkeelle osoitetuille rakennuspaikoille rakennuslupia suoraan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella. Maan-



Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

käyttö- ja rakennuslain 44 §:n perusteella kaupunki voi myöntää kaavassa rantavyöhykkeen ulkopuolelle osoitetuille rakennuspaikoille suoraan rakennuslupia kymmenen vuoden ajan kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Koska Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n tai 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena kaavana, yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjallinen ilmoitus yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kaupungin tiedossa olevalle maan haltijalle väestötietojärjestelmän mukaisesti.

3.viranomaisneuvottelun tarkistettu muistio 25.9.2018, liite 1/4

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 13.11.2018, liite 2/4

Kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin 13.11.2018, liite 3/4

Rakennusinventointi, täydennetty 22.8.2018, liite 4/4

Arkeologinen inventointi 22.9.2017, liite 5/4

Luontoselvitys, päivitetty 15.8.2018, liite 6/4

Emätilatarkastelun kartat, päivitetty 13.11.2018, liite 7/4

Emätilatarkastelun taulukot, päivitetty 13.11.2018, liite 8/4

Osayleiskaavaehdotuksen selostus 13.11.2018, liite 9/4

Osayleiskaavaehdotus merkintöineen 13.11.2018, liite 10/4

Projektipäällikkö Minna Lehtonen Ramboll Finland Oy:stä esittelee asian kokouksessa.

*Valmistelija:* kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

**Päätösesitys** (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- merkitään tiedoksi 3. viranomaisneuvottelun muistio 25.9.2018, liite 1/4, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite 2/4,

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

---

täydennetty rakennusinventointi 22.8.2018, liite 4/4, arkeologinen inventointi 22.9.2017, liite 5/4, luontoselvityksen päivitys 15.8.2018, liite 6/4, emätilatarkastelun kartat päivitys 13.11.2018, liite 7/4 sekä emätilatarkastelun taulukot päivitys 13.11.2018, liite 8/4

- hyväksytään kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin liitteen 3/4 mukaisesti.
- hyväksytään Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaehdotus liitteiden 9/4 ja 10/4 mukaisesti
- asetetaan Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaehdotus MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi teknisen keskuksen ilmoitustaululle, Ruskatie 1 Pattijoki ja kaupungin internetsivuille.
- pyydetään Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Säteilyturvakeskukselta (STUK), Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Suomen ympäristökeskus SYKE:sta, Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi:lta, Pyhäjoen kunnalta, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Fennovoima Oy:ltä, SSAB Europe Oy:ltä, Suomen Hyötytuuli Oy:ltä, Rajakiiri Oy:ltä, Nordic Gold Oy:ltä, Piehingin kyläyhdistykseltä, Raahen kalastajainseuralta, Raahen seurakunnalta, Saloisten maa- ja vesialueen osakaskunnalta ja kalastuskunnalta, Piehingin jakokunnalta, Piehingin kalastuskunnan osakaskunnalta, Haapajoki-Arkkukarin kyläyhdistys ry:ltä ja Jari Särkältä.
- ilmoitetaan Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivulla
- lähetetään kirjallinen ilmoitus suunnittelualueen maanomistajille ja kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille väestötietojärjestelmän mukaisesti.
- järjestetään avoin yleisötilaisuus osayleiskaavaehdotuksen näh-

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

tävilläoloaikana.

**Kehittämislautakunta:** Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala ja projektipäällikkö Minna Lehtonen esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Luoto poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.02.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Riitta Svensk, Marjaana Mankinen ja Minna Lehtonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.06.

KH § 410

3.viranomaisneuvottelun tarkistettu muistio 25.9.2018, liite 1/4

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 13.11.2018, liite 2/4

Kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin 13.11.2018, liite 3/4

Rakennusinventointi, täydennetty 22.8.2018, liite 4/4

Arkeologinen inventointi 22.9.2017, liite 5/4

Luontoselvitys, päivitetty 15.8.2018, liite 6/4

Emätilatarkastelun kartat, päivitetty 13.11.2018, liite 7/4

Emätilatarkastelun taulukot, päivitetty 13.11.2018, liite 8/4

Osayleiskaavaehdotuksen selostus 13.11.2018, liite 9/4

Osayleiskaavaehdotus merkintöineen 13.11.2018, liite 10/4

*Valmistelija:* kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala.

**Päätösesitys** (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus

- merkitsee tiedoksi 3. viranomaisneuvottelun muistion 25.9.2018, liite 1/4, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitel-

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

---

man, liite 2/4, täydennetyt rakennusinventoinnit 22.8.2018, liite 4/4, arkeologisen inventoinnin 22.9.2017, liite 5/4, luontoselvityksen päivityksen 15.8.2018, liite 6/4, emätilatarkastelun kartat päivityksen 13.11.2018, liite 7/4 sekä emätilatarkastelun taulukot päivityksen 13.11.2018, liite 8/4

- hyväksyy kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin liitteen 3/4 mukaisesti
- hyväksyy Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaehdotuksen liitteiden 9/4 ja 10/4 mukaisesti
- asettaa Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi teknisen keskuksen ilmoitustaululle, Ruskatie 1 Pattijoki ja kaupungin internetsivuille
- pyytää Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Säteilyturvakeskukselta (STUK), Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Suomen ympäristökeskus SYKE:sta, Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi:lta, Pyhäjoen kunnalta, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Fennovoima Oy:ltä, SSAB Europe Oy:ltä, Suomen Hyötytuuli Oy:ltä, Rajakiiri Oy:ltä, Nordic Gold Oy:ltä, Piehingin kyläyhdistykseltä, Raahen kalastajainseuralta, Raahen seurakunnalta, Saloisten maa- ja vesialueen osakaskunnalta ja kalastuskunnalta, Piehingin jakokunnalta, Piehingin kalastuskunnan osakaskunnalta, Haapajoki-Arkkukarin kyläyhdistys ry:ltä ja Jari Särkältä
- ilmoittaa Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla
- lähettää kirjallisen ilmoituksen suunnittelualueen maanomistajille ja kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille väestötietojärjestelmän mukaisesti
- järjestää avoimen yleisötilaisuuden osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala ja projektipäällikkö Minna Lehtonen esittelivät asiaa kokouksessa klo 13.35 - 13.50.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marko Salmela saapui tämän asian esittelyn aikana klo 13.38.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aimo Karppinen ei ottanut osaa käsitteelyyn (osallisuusjäävi).

KH § 120

Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 10.12.2018 - 25.1.2019 välisen ajan teknisessä keskuksessa ja kaupungin internetsivuilla.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta on kuulutettu paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin internetsivuilla. Nähtävänä olon aikana on järjestetty osayleiskaavaehdotusta koskeva avoin yleisötilaisuus 13.12.2018 Tapahtumatalo Raahen Fregatti-salissa.

Osayleiskaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Säteilyturvakeskukselta (STUK), Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi:lta, Pyhäjoen kunnalta, Raahen kaupungin ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonnasta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Fennovoima Oy:ltä, SSAB Europe Oy:ltä, Suomen Hyötytuuli Oy:ltä, Rajakiiri Oy:ltä, Nordic Gold Oy:ltä, Piehingin kyläyhdistykseltä, Raahen kalastajainseuralta, Raahen seurakunnalta, Saloisten maa- ja vesialueen osakaskunnalta ja kalastuskunnalta, Piehingin jakokunnalta, Piehingin kalastuskunnan osakaskunnalta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Haapajoki-Arkkukarin kyläyhdistys ry:ltä ja Suomen ympäristökeskus SYKE:sta.

Kaavaehdotuksesta on saatu 18 lausuntoa. Lausuntonsa ovat antaneet Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Säteilyturvakeskus (STUK), Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan museo/arkeologia, Pohjois-Pohjanmaan museo/rakennettu

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

---

kulttuuriympäristö, Piehingin kalastuskunnan osakaskunta ja Piehingin jakokunta, Raahen Vesi Oy, Elisa Oyj, Elenia Oy, Fingrid Oyj, Rajakiiri Oy, Nordic Gold Oy, SSAB Europe Oy ja Rautaruukki Oyj, Raahen kaupungin ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta ja Jari Särkkä. Pyhäjoen kunta ilmoitti, ettei se anna lausuntoa osayleiskaavan ehdotusvaiheesta.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan museo/arkeologia, Pohjois-Pohjanmaan museo/rakennettu kulttuuriympäristö, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi, Säteilyturvakeskus (STUK), Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Fingrid Oyj, Rajakiiri Oy, Raahen Vesi Oy, Elisa Oyj, Elenia Oy, Piehingin kalastuskunnan osakaskunta ja Piehingin jakokunta ovat ilmoittaneet, ettei heillä ole huomautettavaa yleiskaavaehdotuksesta.

Osayleiskaavaehdotuksesta annettiin 19 muistutusta.

Kaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 44 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena kaavana, jolloin kaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena erikseen sovitulla alueilla.

Osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetetty kirjallinen ilmoitus yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvien maiden maanomistajille ja kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille väestötietojärjestelmän mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon kaavanlaatijan vastineissa esitetyllä tavalla. Osayleiskaavaehdotuksen tarkistukset ovat kaavateknisiä ja sen laatuksia, ettei kaavaehdotusta tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittausosasto on käynyt tekemässä tarkistusmittauksia maanomistajien pyynnöstä osayleiskaavan ranta-alueelle. Tarkistusmittausten mukaan kaavaehdotuksessa tulva-alueita kuvaava +2,60 m -korkeusasema (N 2000) on osoitettu yleiskaavan tarkkuustaso huomioiden oikeaan paikkaan.

Rakennusinventointia on täydennetty kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen Pohjois-Pohjanmaan museolta saatujen lisälausuntojen mukaisesti ja rakennusvalvonnan rekistereistä on tarkistettu muutama kiinteistön kohdalla aikaisemmin myönnetty rakennusluvat.

Kaavaratkaisu perustuu laajoihin suunnittelualueelta laadittuihin selvityksiin. Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavassa on nouda-

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

tettu sille laadittuja mitoituserusteita ja -arvoja, joihin kaavassa osoitetut rakennusoikeudet ja -paikat perustuvat. Koko kaavoitettavalla alueella noudatetaan mitoitusvyöhykkeittäin yhtenäisiä ja tasapuolisesti maanomistajia kohtelevia mitoituserusteita.

Osayleiskaavassa on huomioitu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa ja Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavassa annetut suunnitelumääräykset ja kehittämisperiaatteet.

Kaavaratkaisussa asuin- ja lomarakennusten kokonaisrakennuspaikkamäärä on 362. Uusia rakennuspaikkoja kaavassa on 75, joista 16 sijoittuu rantavyöhykkeelle ja 59 rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Uudet rakennuspaikat täydentävät nykyistä kylärakennetta olemassa olevaan tieverkkoon tukeutuen.

Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin 8.4.2019, liite 1/6

Rakennusinventointi, päivitys lisälausuntojen pohjalta 21.3.2019, liite 2/6

Emätilatarkastelun kartat, päivitetty 8.4.2019, liite 3/6

Emätilatarkastelun taulukot, päivitetty 8.4.2019, liite 4/6

Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan selostus 8.4.2019, liite 5/6

Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava 8.4.2019, liite 6/6

Projektipäällikkö Minna Lehtonen Ramboll Finland Oy:stä esittelee asian kokouksessa.

*Valmistelija:* kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

**Päätösesitys** (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus

- merkitsee tiedoksi täydennetyn rakennusinventoinnin 21.3.2019, liite 2/6, emätilatarkastelun kartat, päivitys 8.4.2019, liite 3/6 sekä emätilatarkastelun taulukot, päivitys 8.4.2019, liite 4/6

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

- hyväksyy kaavanlaatijan vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin liitteen 1/6 mukaisesti
- hyväksyy vastineiden pohjalta Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavaehdotukseen tehdyt kaavatekniset tarkistukset ja toteaa, että muutokset ovat niin vähäisiä, etteivät ne aiheuta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista (MRA 32 §).

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

- hyväksytään Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava liitteiden 5/6 ja 6/6 mukaisena.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Minna Lehtonen Ramboll Finland Oy:stä, kaavoitusarkkitehti Minna Lehtonen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aimo Karppinen ja Kristiina Kemppainen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi, maanomistus kaava-alueella)

KV

Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin 8.4.2019, liite 1/5

Rakennusinventointi, päivitys lisälausuntojen pohjalta 21.3.2019, liite 2/5

Emätilatarkastelun kartat, päivitetty 8.4.2019, liite 3/5

Emätilatarkastelun taulukot, päivitetty 8.4.2019, liite 4/5

Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan selostus 8.4.2019, liite 5/5

Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava 8.4.2019, liite 6/5

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

**Päätösesitys** (kaupunginhallitus):

kaupunginvaltuusto



Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

---

- hyväksyy Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan liitteiden 5/5 ja 6/5 mukaisena.

**Kaupunginvaltuusto:** Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aimo Karppinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Intressijäävi, maanomistus kaava-alueella)

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Minna Lehtonen ja kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala esittelivät asiaa kokouksessa, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.44.

Otteen allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta  
oikeaksi todistaa  
3.5.2019



Hannu Haapala  
hallintojohtaja

Jakelu

ELY-keskus  
muistutuksen tekijät  
kaavoitus

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

---

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleisessä tietoverkossa 3.5.2019.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 4 momentin mukaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2841  
Puhelinnumero: 029 564 2800  
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 17	29.06.2016
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	10.04.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 108	13.11.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 410	03.12.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 120	08.04.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 28	29.04.2019

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksun suuruus on 260 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2018).

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 62, 92101 RAAHE

Käyntiosoite: Rantakatu 50, 92100 RAAHE

Sähköpostiosoite: kirjaamo@raahe.fi

Faksinumero: 08 439 3198

Puhelinnumero: 08 439 3111

Raahen kaupungin kirjaamon aukioloaika: klo 9–15.

