

Rakennusvalvonta

Hakemus/ilmoitus rakennusvalvontaan

Purkamislupahakemus

Purkamisilmoitus (Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §)

Raahe

Siikajoki

Saapumispäivämäärä

Lupanumero

1. Hakija

Nimi

Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

2. Rakennuspaikka

Kylä/kaupunginosa

Kaavamerkintä

Kortteli

Tilan nimi

Kiinteistötunnus (rekisterinumero)

Tontti

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Tilan pinta-ala \_\_\_\_\_ Rakennusvuosi \_\_\_\_\_ Pohjapinta-ala \_\_\_\_\_

Kerroksia \_\_\_\_\_ Kerrosala \_\_\_\_\_ Tilavuus \_\_\_\_\_

Huoneistotyyppi \_\_\_\_\_ Huoneistoala \_\_\_\_\_

Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus \_\_\_\_\_

Rakennus on liitetty

Sähköverkkoon

Vesijohtoverkkoon

Viemäriverkkoon

Kaukolämpöverkkoon

Muuhun, mihin? \_\_\_\_\_

### 3. Toimenpide ja purkamisajankohta

---

Lyhyt selostus purkamistoimenpiteistä ja perustelut hakemukselle

Purettavan rakennuksen kunto

Suunniteltu purkamisajankohta \_\_\_\_\_

Purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämistä (MRL 139 § 2 momentti)

#### 4. Liitteet

---

- Valtakirja       Asemapiirros       Karttaote       Naapurien kuuleminen
- Poistumalomake rakennuksesta/purettava rakennus (RK9-lomake)
- Selvitys purettavan rakennuksen omistuksesta
- Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta
- Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja hyväksikäytöstä
- Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
- Muu, mikä? \_\_\_\_\_

#### 5. Tietojen luovutus

---

- Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti).
- Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §).

#### 6. Allekirjoitus

---

Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus

\_\_\_\_\_

Paikka ja päivämäärä \_\_\_\_\_

## 7. Täyttöohjeita

---

### Purkamislupa

---

Jos rakennuksen purkamista haetaan rakennusluvan yhteydessä, täytetään rakennuslupahakemuslomake. Purkamislupa tarvitaan asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa rakennuskielto (MRL 53 §) asemakaavan laatimiseksi. Lupa on tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään. Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katusuunnitelma tai yleisistä teistä annetun lain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

### Purkamisilmoitus

---

Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista. Rakennuksen purkaminen on rakennustyö, joka edellyttää vastaavaa työnjohtajaa, paitsi kun puretaan pienehkö tai rakenteeltaan yksinkertainen rakennelma, laitos tai rakennus. Rakennuksen purkamisesta, joka edellyttää purkamislupaa on ennen purkamistyön aloittamista tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

## 8. Työnjohtajat

---

### **MRL 122 § Rakennustyönjohto**

---

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisestä johdosta tai muusta vastaavasta syystä on aihetta.

### **MRL 122a § Erityisalojen työnjohtajat**

---

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos se on laitteistojen rakentamisen vaativuuden vuoksi tarpeellista.

Jos rakennuslupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativaa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia.

**Rakennustyön työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon Maankäyttö- ja rakennuslain 122 c §:n säännökset.**

**Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman asianomaisiin määräyksiin ja ohjeisiin.**

## 9. Vastaava työnjohtaja (Maankäyttö- ja rakennuslaki 122§)

---

Paikka

Päivämäärä

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allekirjoitus ja nimenselvennys

\_\_\_\_\_

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Puhelinnumero

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Alan koulutus

Kokemus vuosina

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aikaisempi hyväksyntä

Kyllä

Ei

## 10. Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden johtaja (MRL 122 a §)

---

Paikka

Päivämäärä

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allekirjoitus ja nimenselvennys

\_\_\_\_\_

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Puhelinnumero

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Alan koulutus

Kokemus vuosina

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aikaisempi hyväksyntä

Kyllä

Ei

## 11. Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden johtaja (MRL 122 a §)

---

Paikka

Päivämäärä

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allekirjoitus ja nimenselvennys

\_\_\_\_\_

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Puhelinnumero

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Alan koulutus

Kokemus vuosina

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aikaisempi hyväksyntä

Kyllä

Ei

## 12. Muu erityisalan työnjohtaja (MRL 122 a §)

---

Paikka

Päivämäärä

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allekirjoitus ja nimenselvennys

\_\_\_\_\_

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Puhelinnumero

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Alan koulutus

Kokemus vuosina

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aikaisempi hyväksyntä

Kyllä

Ei

### 13. Viranomaisen päätös

---

Hyväksyn esitetyt työnjohtajat

9. Hyväksyn esitetyn vastaavan työnjohtajan
10. Hyväksyn esitetyn kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden johtajan
11. Hyväksyn esitetyn kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden johtajan
12. Hyväksyn esitetyn muu erityisalan työnjohtajan

Päiväys \_\_\_\_\_

Allekirjoitus

  

\_\_\_\_\_

### 14. Lupahakemusta koskeva naapurien kuuleminen

---

#### Maankäyttö- ja rakennuslaki 133.1 § Kuuleminen ja lausunnot

---

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

#### Maankäyttö- ja rakennusasetus 65.3 § Naapurien kuuleminen

---

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.

#### Olemme tutustuneet tähän rakennus- /toimenpidelupahakemukseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.

- Allekirjoittaneilla kiinteistön omistajilla ja haltijoilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta / toimenpiteestä.
- Naapurina esitämme rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta erillisen huomautuksen liitteenä.
- Valtuutan viranomaisen puolestani täydentämään naapurien kuulemista lain edellyttämällä tavalla.



## 15. Naapurien lausunto

---

Kiinteistötunnus

---

Puhelinnumero

---

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

---

Huomautus liitteenä

Paikka

---

Päivämäärä

---

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

---

---

---

Kiinteistötunnus

---

Puhelinnumero

---

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

---

Huomautus liitteenä

Paikka

---

Päivämäärä

---

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

---

---

---

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

---

---

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

---

Paikka

Päivämäärä

---

---

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

---

---

---

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

---

---

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

---

Paikka

Päivämäärä

---

---

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

---

---

---

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

---

---

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

---

Paikka

Päivämäärä

---

---

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

---

---

---

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

---

---

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

---

Paikka

Päivämäärä

---

---

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

---

---

---

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

---

---

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

---

Paikka

Päivämäärä

---

---

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

---

---

---

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

---

---

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

---

Paikka

Päivämäärä

---

---

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

---

---

## 16. Asiakirjat

---

Lupahakemuksen liiteasiakirjojen muistilista hakijalle ja viranomaisille.

## 17. Hakijan asiakirjat

---

- Valtakirja hakijalta ja rakennuspaikan muilta omistajilta
- Ote hallituksen kokouksen pöytäkirjasta
- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
- Muu, mikä? \_\_\_\_\_

## 18. Rakennuspaikan hallinta asiakirjat

---

- Jäljennös vuokrasopimuksesta
- Jäljennös myönnetystä lainhuudosta
- Jäljennös perunkirjasta
- Jäljennös kauppakirjasta tai muusta luovutuskirjasta

## 19. Rakennuspaikan asiakirjat

---

- Kiinteistörekisteriote
- Ote peruskartasta / maastotietokannasta 1:10 000
- Ote kantakartasta (asemakaava-alue) 1:1000
- Ote tonttikartasta (asemakaava-alue) 1:1000
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta 1:2000
- Ote yleiskaavasta 1:10 000

## 20 Pääpiirustukset 3 sarjaa

---

- Asemapiirros asemakaava-alue 1:200 tai muu alue 1:500
- Hormit 1:20
- Pohjat 1:50 tai 1:100
- Rakenneleikkaus 1:10
- Leikkaus 1:100
- Pintavesien johtamissuunnitelma 1:200
- Julkisivut 1:50 tai 1:100
- Perustusten mittapiirustus 1:50

## 21 Ennakkoluvat, lausunnot ja tiedottaminen

---

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu | <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös                           |
| <input type="checkbox"/> Ympäristölupa            | <input type="checkbox"/> Selvitys naapurien kuulemisesta, _____ kpl |
| <input type="checkbox"/> Ympäristösuojelusihteeri | <input type="checkbox"/> Palotarkastaja                             |
| <input type="checkbox"/> Muu, _____               | <input type="checkbox"/> Muu, _____                                 |

## 22. Muut liiteasiakirjat

---

- Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä perustamistavasta ja tarvittaessa terveellisyydestä
  - Selvitys rakennuksen suunnittelusta ja suunnittelijoista
  - Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus
  - Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta
  - Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja hyväksikäytöstä
  - Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
  - Maston ja tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset
  - Tiedot vesi- ja viemärijohtoliittymästä
  - Tiedot sähköverkkoon liittymisestä
  - Pintavaaitus
  - Kerrosalalaskelma
  - Autopaikkaselvitys
  - Palokuormalaskelma
  - Muu, \_\_\_\_\_
- Valtuutan viranomaisen puolestani täydentämään hakemusta virallisella karttaotteella omaan laskuuni.

## 23. Rakennushankeilmoitukset

---

- Rakennushankeilmoitukset
  - Rakennushankeilmoitus (RH1)
  - Rakennushankkeen huoneistotiedot (RH2)
  - Ilmoitus rakennuksen poistumasta (RK9)

## 24. Tekninen huolto

---

Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä, jätehuollosta sekä työmaajärjestelyistä.

## 25. Lisätietoja

---

Poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen ynnä muut sellaiset.

## 26. Valmistelu

---

Lupahakemus tarkastettu Päivämäärä \_\_\_\_\_

Lupavalmistelijan allekirjoitus

\_\_\_\_\_

## 27. Lupakäsittely

---

Puolletaan luvan myöntämistä  Ei puolleta luvan myöntämistä

Päivämäärä \_\_\_\_\_

Lisätietoja luvan käsittelystä

Rakennustarkastaja

Palopäällikkö

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kaavoittaja

Terveysviranomainen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_