

Hakemus rakennusvalvontaan Rakennusrasitteen perustaminen

Maankäyttö- ja rakennuslaki 158 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 80 §

Raahe Siikajoki

Saapumispäivä

Lupnumero

1. Hakija (oikeutettu tontti)

Nimi

Puhelin

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Kiinteistötunnus (rekisterinumero)

Tilan nimi

Tilan pinta-ala

m²

2. Naapuri (rasitettu tontti)

Nimi

Puhelin

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Kiinteistötunnus (rekisterinumero)

Tilan nimi

Tilan pinta-ala

m²

3. Rasiitteen laatu ja sisältö

Rasiitteen laatu

- Perusturasite** (MRA 80 § 1 kohta), käyttää rasiitetulla kiinteistöllä olevan rakennuksen tai tukimuurin perustusta rasiiteoikeuden haltijan kiinteistölle rakennettavan rakennuksen tai tukimuurin perustamiseen sekä ulottaa rakennuksen tai tukimuurin perustus rasiitetulle kiinteistölle.
- Rakennesite** (MRA 80 § 2 kohta), käyttää rasiitetulla kiinteistöllä olevan rakennuksen seinää tai rakennetta välipohjan tai muun rakenteen tukemiseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen sekä rakentaa niin, että rajalla olevilla rakennuksilla on yhteinen seinä.
- Laiterasite** (MRA 80 § 3 kohta), sijoittaa kiinteistöä palvelevia johtoja ja näihin kuuluvia laitteita rasiitetulla kiinteistöllä olevaan rakennukseen sekä käyttää näihin tarvittavia tiloja.
- Käyttörasite** (MRA 80 § 4 kohta), käyttää rasiitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa olevaa kulkuväylää, väestönsuojaa ja autopaikkaa.
- Huoltorasite** (MRA 80 § 5 kohta), käyttää rasiitetulla kiinteistöllä olevaa lämpökeskusta tai lämmönsiirtolaitetta taikka jätehuoltoa tai muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa laitosta sekä näihin tarkoituksiin varattua tilaa.
- Yhteirasite** (MRA 80 § 6 kohta), käyttää rasiitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa olevaa kiinteistöjen yhteiseksi tarkoitettua tilaa taikka muuta asumista, työntekoa tai kiinteistönhoitoa palvelevaa laitosta ja näihin tarkoituksiin varattua tilaa.
- Seinärasite** (MRA 80 § 7 kohta), tehdä ovi tai muu aukko rasiitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuri rakentamatta.
- Sietorasite** (MRA 80 § 8 kohta), ulottaa rakennuksen katto tai lisäeristyksestä johtuva ulkoseinän osa rasiitetun kiinteistön puolelle tai rakentaa katto siten, että vesi valuu rasiitetulle kiinteistölle ja johdetaan sen kautta.

Rasiitteen sisältö lyhyesti

4. Hakemuksen liitteet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Rasitesopimus | <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote |
| <input type="checkbox"/> Virallinen karttaote | <input type="checkbox"/> Valtakirja |
| <input type="checkbox"/> Kaupparekisteriote | <input type="checkbox"/> Piirustukset |
| <input type="checkbox"/> Omistusoikeus selvitys | <input type="checkbox"/> Ote kokouspöytäkirjasta |
| <input type="checkbox"/> Muu liite, _____ | |

Valtakirjat kaikkien tonttien omistajilta. Hakemukseen tulee aina liittää sijaintipiirustus, johon rasite/rasitteet on määritetty. Mikäli oikeutetun tontin omistaa asunto-osakeyhtiö, vaaditaan asianomaisen yhtiön hallituksen pöytäkirja, jossa rasitteen perustaminen on hyväksytty. Mikäli kyseessä on rasi-tettu tontti, vaaditaan yhtiökokouksen pöytäkirjanote. Omistusoikeus selvitys voi olla esim. lainhuuto-todistus tai kaupparijan jäljennös ynnä muu sellainen.

5. Hakijan tietojen luovutus

- Luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköi-
sessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki
16 § 3 momentti)
- Luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mieli-
pide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)

6. Hakijan allekirjoitus

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys

7. Naapurin allekirjoitus

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys