

Hakemus rakennusvalvontaan Rakennus- ja toimenpidelupa

- Rakennuslupa (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §)
 Toimenpidelupa (Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §)
 Muu lupa, _____

- Raahe Siikajoki Vihanti

Saapumispäivämäärä

Lupnumero

1. Hakijan tiedot

Nimi

Y-tunnus

Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

2. Laskutusosoite tarvittaessa

Nimi

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

3. Rakennuspaikka

Kylä/kaupunginosa

Kaavamerkintä

Kortteli

Tilan nimi

Kiinteistötunnus (rekisterinumero)

Tontti

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Tilan pinta-ala _____ m²

Rakennusoikeus _____ m²

Käytetty kerrosala _____ m²

Muutosala _____ m²

Puran kerrosalaa _____ m²

Uusi kerrosala _____ m²

4. Rakennushanke tai toimenpide

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §)

Rakennuksen paloluokka

P1

P2

P3

Rakennushanke

Uuden rakennuksen rakentaminen (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125.1 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125.2 §)

Muu korjaus- ja muutostyö (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125.3 §)

Käyttötarkoituksen muuttaminen (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125.4 §)

Tehokkuus _____

Kerrosala yhteensä _____ m²

Rakennusoikeutta jää _____ m²

Tarkempi selostus rakennushankkeesta

Kerrosala _____ m²

Kerrosluku _____

Asuntojen määrä _____

Kerrosala _____ m²

Kerrosluku _____

Asuntojen määrä _____

Kerrosala _____ m²

Kerrosluku _____

Asuntojen määrä _____

Kerrosala _____ m²

Kerrosluku _____

Asuntojen määrä _____

Kerrosala _____ m² Kerrosluku _____ Asuntojen määrä _____

Kerrosala _____ m² Kerrosluku _____ Asuntojen määrä _____

Kerrosala _____ m² Kerrosluku _____ Asuntojen määrä _____

Kerrosala _____ m² Kerrosluku _____ Asuntojen määrä _____

Toimenpide

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Rakennelma (Maankäyttö- ja rakennusasetus 62.1 § 1 kohta) | |
| <input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta) | <input type="checkbox"/> Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta) |
| <input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta) | <input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta) |
| <input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointi alue (MRA 62.1 § 6 kohta) | <input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta) |
| <input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta) | <input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta) |
| <input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta) | <input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta) |

5. Pääsuunnittelijan allekirjoitus

Koulutus	Kokemus vuosina	Puhelinnumero
_____	_____	_____

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Hakemuksen tarkastus, allekirjoitus ja nimenselvennys (pääsuunnittelijan vastuu)

Vaativuustaso (Rakentamismääräyskokoelma A2) AA A B C

6. Vireilläolosta tiedottaminen

Vireilläolosta tulee hakijan toimesta tiedottaa rakennuspaikalla sopivalla tavalla.

Vireillä olosta tiedotuksen päivämäärä _____

7. Hakijan allekirjoitus

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

8. Päätös

Lupapäätös toimitetaan julkipanon jälkeen hakijan kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen.

9. Tietojen luovutus

- Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti)
- Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)

10. Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tässä nimetty asiamies, jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja.

Nimi

Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

GSM-numero

11. Työnjohtajat

MRL 122 § Rakennustyönjohto

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisestä johdosta tai muusta vastaavasta syystä on aiheutta.

MRA 71 § Erityisalan työnjohto

Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaatimus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään.

Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 123 §:n 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan tarkempia säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.

Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin (voimaan 1.1.2000) ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman asianomaisiin määräyksiin ja ohjeisiin.

12. Vastaavan työnjohtajan allekirjoitus (Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 §)

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Puhelinnumero

Alan koulutus

Kokemus vuosina

Aikaisempi hyväksyntä

Kyllä

Ei

13. Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden johtajan allekirjoitus (Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 71 §)

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Puhelinnumero

Alan koulutus

Kokemus vuosina

Aikaisempi hyväksyntä

Kyllä

Ei

**14. Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden johtajan allekirjoitus
(Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 71 §)**

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Puhelinnumero

Alan koulutus

Kokemus vuosina

Aikaisempi hyväksyntä

Kyllä Ei

15. Muu erityisalan työnjohtaja

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Puhelinnumero

Alan koulutus

Kokemus vuosina

Aikaisempi hyväksyntä

Kyllä Ei

16. Selvitys perustamistavasta ja pohjaolosuhteista

Pohjatutkimus liitteenä

Erillinen selvitys pohjaolosuhteista liitteenä

Selvitys perustamistavasta ja pohjaolosuhteista

17. Lupahakemusta koskeva naapurien kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133.1 § Kuuleminen ja lausunnot

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeellista. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65.3 § Naapurien kuuleminen

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.

Olemme tutustuneet tähän rakennus- /toimenpidelupahakemukseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.

Allekirjoittaneilla kiinteistön omistajilla ja haltijoilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta / toimenpiteestä.

Naapurina esitämme rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta erillisen huomautuksen liitteenä.

Valtuutan viranomaisen puolestani täydentämään naapurien kuulemista lain edellyttämällä tavalla.

18. Naapurien lausunto

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Huomautus liitteenä

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

19. Asiakirjat

Lupahakemuksen liiteasiakirjojen muistilista hakijalle ja viranomaisille.

20. Hakijan liitteet

- Valtakirja hakijalta ja rakennuspaikan muilta omistajilta
- Ote hallituksen kokouksen pöytäkirjasta
- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
- Muu, _____

21. Rakennuspaikan hallinnan liitteet

- Jäljennös myönnetystä lainhuudosta
- Jäljennös vuokrasopimuksesta
- Jäljennös perunkirjasta
- Jäljennös kauppakirjasta tai muusta luovutuskirjasta

22. Rakennuspaikan liitteet

- Kiinteistörekisteriote
- Ote peruskartasta / maastotietokannasta 1:10 000
- Ote kantakartasta (asemakaava-alue) 1:1000
- Ote tonttikartasta (asemakaava-alue) 1:1000
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta 1:2000
- Ote yleiskaavasta 1:10 000

23. Pääpiirustukset 3-sarjaa

- Asemapiirros asemakaava-alue 1:200 tai muu alue 1:500
- Hormit 1:20
- Pohjat 1:50 tai 1:100
- Rakenneleikkaus 1:10
- Leikkaus 1:100
- Pintavesien johtamissuunnitelma 1:200
- Julkisivut 1:50 tai 1:100
- Perustusten mittapiirustus 1:50

24. Ennakkoluvat, lausunnot ja tiedottaminen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu | <input type="checkbox"/> Ympäristökeskuksen tai kunnan poikkeamispäätös |
| <input type="checkbox"/> Ympäristölupa | <input type="checkbox"/> Selvitys naapurien kuulemisesta, _____ kpl |
| <input type="checkbox"/> Ympäristönsuojelusihteeri (jätevedet) | <input type="checkbox"/> Palotarkastaja (ennakkolausunto) |
| <input type="checkbox"/> Muu, _____ | <input type="checkbox"/> Muu, _____ |

25. Muut liiteasiakirjat

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuksen suunnittelusta ja suunnittelijoista | |
| <input type="checkbox"/> Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus | |
| <input type="checkbox"/> Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta | |
| <input type="checkbox"/> Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja hyväksikäytöstä | |
| <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta | |
| <input type="checkbox"/> Maston ja tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset | |
| <input type="checkbox"/> Tiedot vesi- ja viemärijohtoliittymästä | <input type="checkbox"/> Tiedot sähköverkkoon liittymisestä |
| <input type="checkbox"/> Pintavaaitus | <input type="checkbox"/> Kerrosalalaskelma |
| <input type="checkbox"/> Autopaikkaselvitys | <input type="checkbox"/> Palokuormalaskelma |
| <input type="checkbox"/> Muu, _____ | |
- Valtuutan viranomaisen puolestani täydentämään hakemusta virallisella karttaotteella omaan laskuuni.

26. Rakennushankkeen liitteet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Rakennushankeilmoitukset | |
| <input type="checkbox"/> Rakennushankeilmoitus (RH1) | |
| <input type="checkbox"/> Rakennushankkeen huoneistotiedot (RH2) | |
| <input type="checkbox"/> Ilmoitus rakennuksen poistumasta (RK9) | |

